

## Ordinació

Vist l'article 5 i l'article 9 de la Llei Qualificada de Delimitació de Competències dels Comuns de 4 de novembre del 1993;

Atès l'establert en la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari de 19 de desembre del 1996;

Vist la Llei General de les Finances Públiques de 19 de desembre del 1996 i la Llei 10/2003, de 27 de juny, de les Finances Comunals;

Vist la Llei 6/2005, del 21 de febrer, de modificació de l'article 14 de la Llei General de les Finances Públiques i de l'article 63 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les Finances Comunals;

Vist la Llei 14/2007, del 20 de setembre, de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny;

El Comú d'Andorra la Vella, en la seva sessió de Consell de Comú del 17 de desembre del 2009, ha aprovat la següent:

## **Ordinació tributària comunal**

### Índex

Títol I. Disposicions generals

Capítol I. Exercici de les potestats en matèria tributària

Capítol II. Obligacions tributàries

Títol II. Taxes

Capítol I. Higiene pública

Capítol II. Enllumenat públic

Capítol III. Taxa per a la neteja i conservació de cementiris

Capítol IV. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua

Capítol V. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram

Capítol VI. Taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi

Capítol VII. Taxa per a la inscripció de la propietat Immobiliària

Capítol VIII. Taxa sobre l'autorització de radicació

Capítol IX. Taxes sobre les llicències urbanístiques

Capítol X. Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques

Capítol XI. Taxa per serveis urbanístics

Capítol XII. Taxa per a la delimitació de terres comunals

Capítol XIII. Taxa per a la publicitat exterior

Capítol XIV. Taxa sobre els certificats

Capítol XV. Taxa sobre l'emissió d'informes

Capítol XVI. Taxa sobre el servei de grua de circulació

Títol III. Contribucions especials

Títol IV. Impostos

Capítol I. Foc i Lloc

Capítol II. Impost sobre la propietat immobiliària edificada

Capítol III. Impost sobre els rendiments arrendataris

Capítol IV. Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

Capítol V. Impost sobre les transmissions patrimonials

Capítol VI. Impost sobre la construcció

Títol V. Gestió Tributària (procediments de declaració i recaptació)

Capítol I. Recaptació en període voluntari

Capítol II. Recaptació en període de constreyniment

Títol VI. Règim d'infraccions, sancions i procediment sancionador

Capítol I. Règim d'infraccions i sancions

Capítol II. Procediment sancionador

## Títol I. Disposicions generals

### Capítol I. Exercici de les potestats en matèria tributària

Article 1 Exercici de la potestat normativa

1. El Comú desplega i regula els elements essencials dels tributs establerts a la Llei 10/2003, de les Finances Comunals, mitjançant l'Ordinació Tributària Comunal.

2. Per a l'impost d'àmbit estatal compartit, l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials, el Comú fixa el tipus de gravamen addicional corresponent mitjançant aquesta Ordinació.

3. El desplegament i la regulació dels tributs en l'Ordinació Tributària Comunal consegüent han de ser aprovats pel Comú abans de l'Ordinació del Pressupost.

4. El Comú actualitza el tipus de gravamen dels tributs mitjançant l'Ordinació del Pressupost dins els límits establerts per la Llei 10/2003.

Article 2 Definició i contingut de l'Ordinació Tributària Comunal

1. L'Ordinació Tributària Comunal és única, de forma que regula la totalitat dels tributs comunals.

2. Els tributs comunals es classifiquen en taxes, contribucions especials i impostos.

3. L'Ordinació Tributària Comunal regula, com a mínim, els elements que s'assenyalen a continuació, respecte de tots els tributs que apliquin:

a) El fet generador, l'obligat tributari, la base de tributació, el tipus de gravamen, el meritament i la resta d'elements determinants del deute tributari

b) Les infraccions i sancions aplicables

c) El sistema de gestió, declaració i liquidació.

4. Respecte a l'ITP, l'Ordinació Tributària Comunal regula únicament el tipus de gravamen addicional aplicable.

#### Article 3 Exercici de la potestat administrativa: de gestió i comprovadora

1. El Comú té, quant a la recaptació dels tributs comunals, les mateixes prerrogatives establertes legalment a favor de l'Administració General.
2. En cas de recaptació en període de constrenyiment, i en aplicació de l'article 60 de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari de 19 de desembre del 1996, la potestat recaptadora correspon al Comú en el marc del seu autogovern.
3. En cas de concurrència de crèdits d'antiguitat diferent, les quantitats cobrades sobre aquests crèdits s'apliquen als deutes més antics.
4. El Comú és competent per comprovar el compliment dels tributs comunals, d'acord amb l'establert a la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari.

#### Article 4 Exercici de la potestat sancionadora

El Comú és competent per definir infraccions i aplicar sancions per incompliment de la normativa comunal en relació amb els tributs comunals, en els termes establerts a la Llei de bases de l'ordenament tributari, i en aquesta Ordinació.

### Capítol II. Obligacions tributàries

#### Article 5 Obligacions de l'obligat tributari

1. L'obligació principal de l'obligat tributari consisteix en el pagament del deute tributari. Així mateix, queda obligat a formular totes les declaracions i comunicacions que s'exigeixin per a cada tribut i a portar i conservar els registres, les dades i la resta de documents que en cada cas es puguin considerar amb transcendència tributària.

L'obligat tributari resta obligat a comunicar qualsevol canvi en la seva situació que comporti una alteració de les dades contingudes en el Comú respecte de les seves obligacions tributàries (per exemple: canvi de domicili, augment/disminució de superfície d'explotació, modificació dades bancàries.).

2. Aquestes obligacions, si tenen el caràcter d'accessòries, no es poden exigir quan hagi finalitzat el termini de prescripció de l'acció administrativa per fer efectiva l'obligació principal.

3. Els responsables adquirents de béns afectats i successors dels obligats tributaris tindran les obligacions i deures fixats en la normativa de la Llei 10/2003, de les Finances Comunals, i aquesta Ordinació els regula.

#### Article 6 Extinció de les obligacions tributàries

Les obligacions tributàries s'extingeixen mitjançant el pagament, la prescripció, la compensació, la condonació i la insolvència provada de l'obligat tributari.

#### Article 7 Integritat del pagament: ajornament i fraccionament

1. El pagament ha de comprendre l'import total del deute tributari perquè produeixi l'efecte d'extingir l'obligació tributària.

2. No obstant això, un cop notificada la quota o, si és el cas, el deute tributari, l'obligat tributari pot sol·licitar l'ajornament o el fraccionament, tant en període voluntari com de constrenyiment, amb oferta de garantia. L'Administració, si

considera adequada aquesta garantia, ha d'accedir a l'ajornament o el fraccionament que, en cap cas, no es pot aplicar a les sancions.

3. L'ajornament o el fraccionament comporten l'acreditació de l'interès legal sobre les quantitats ajornades o fraccionades.

4. En cas d'ajornament, la falta de pagament determina:

- a) En període voluntari, l'exigència immediata en via de constrenyiment
- b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu.

5. En cas de fraccionament, la falta de pagament d'un sol termini determina:

a) En període voluntari, l'exigència immediata per via de constrenyiment de les quantitats vençudes; si aquestes no s'ingressen, es consideren vençuts els restants terminis pendents, els quals així mateix s'exigiran per via de constrenyiment.

b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu per raó dels terminis pendents.

#### Article 8 Prescripció

1. Prescriuen als tres anys:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació
- b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats
- c) L'acció per imposar sancions tributàries
- d) El dret de devolució dels ingressos indeguts.

2. El termini de prescripció comença a comptar, respectivament:

- a) Des de la data de la realització del fet generador o del naixement de l'obligació correlativa
- b) Des de la data de la notificació de la liquidació
- c) Des del moment en què es van cometre les respectives infraccions
- d) Des de la data en què es va realitzar l'ingrés indegut.

#### Article 9 Interrupció del termini de prescripció

1. Els terminis de prescripció establerts en l'article anterior s'int interrompen per:

a) Qualsevol acció administrativa realitzada amb coneixement formal de l'obligat tributari, exigint el pagament o qualsevol actuació d'aquest darrer, reconeixent el deute directament davant de l'Administració o indirectament per la interposició de reclamacions o recursos de qualsevol mena.

b) El termini de prescripció referent a la devolució d'ingressos indeguts s'int interromp quan l'Administració reconeix el deute, amb notificació fefaent al creditor, o si aquest li n'exigeix el pagament, també en forma fefaent.

2. En cas d'interruptió de la prescripció, el que se n'ha de beneficiar no perd el temps transcorregut abans de la interrupció si es reanuda la inactivitat del creditor.

3. La prescripció s'aplica d'ofici, mitjançant resolució de l'òrgan competent, sense necessitat que l'invoqui o excepcioni l'interessat.

## Títol II. Taxes

### Capítol I. Higiene pública

#### Article 10 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la higiene pública és un tribut el fet generador del qual és la prestació genèrica dels serveis públics destinats a la neteja i manteniment de la parròquia, consistent en particular en la recollida d'escombraries, la recollida selectiva, la neteja de vies públiques i qualsevol altre servei necessari per al bon manteniment de la parròquia.

#### Article 11 Obligats tributaris i quota tributària

1. L'obligat tributari de la taxa sobre la higiene pública és tota persona física o jurídica que resulta beneficiada pel servei.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

- a) Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys
- b) Les persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia d'Andorra la Vella
- c) La persona física o jurídica titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella.

3. Queden exemptes les persones amb discapacitat segons la Llei de la CASS i la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat de 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que les desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se mitjançant document oficial.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 1.

#### Article 12 Meritament

La taxa sobre la higiene pública és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé en la data d'inscripció al cens del Comú d'Andorra la Vella per als obligats tributaris que venen d'altres països, o bé en la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.

### Capítol II. Enllumenat públic

#### Article 13 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'enllumenat públic és un tribut el fet generador del qual és la prestació genèrica del servei d'enllumenat públic.

#### Article 14 Obligats tributaris i quota tributària

1. L'obligat tributari de la taxa d'enllumenat és tota persona física o jurídica que resulta beneficiada pel servei.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

a) Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys

b) Les persones físiques titulars de residència secundària a la parròquia d'Andorra la Vella

c) La persona física o jurídica titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella.

3. Queden exemptes les persones amb discapacitat segons la Llei de la CASS i la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat de 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que les desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se mitjançant document oficial.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 2.

#### Article 15 Meritament

La taxa sobre l'enllumenat públic és anyal i es merita el primer dia de l'any natural; o bé en la data d'inscripció al cens del Comú d'Andorra la Vella per als obligats tributaris que venen d'altres països; o bé en la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.

### Capítol III. Taxa per a la neteja i conservació de cementiris

#### Article 16 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa de neteja i conservació de cementiris és un tribut el fet generador del qual és la neteja, conservació i manteniment dels cementiris situats al terme de la parròquia.

#### Article 17 Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa tots els propietaris o arrendataris de nínxols i columbaris situats als cementiris de la parròquia.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 3.

#### Article 18 Meritament

La taxa per a la neteja i conservació de cementiris és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé en la data d'adquisició o arrendament d'un nínxol o columbari.

### Capítol IV. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua

#### Article 19 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'abastament d'aigua, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

#### Article 20 Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa el propietari de l'immoble o el titular de l'autorització de construcció que sol·licita l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 4.

#### Article 21 Meritament

La taxa es merita a la data d'autorització per a l'embranchament d'un edifici de nova planta i a la data de la sol·licitud per a la reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent.

#### Article 22 Deute tributari

El deute tributari de la taxa és exigible a la data del lliurament de l'autorització per a l'embranchament d'un edifici de nova planta i a la data de la sol·licitud per a la reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent.

### Capítol V. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram

#### Article 23 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'evacuació d'aigües residuals o clavegueram, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

#### Article 24 Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa el propietari de l'immoble o el titular de l'autorització de construcció que sol·licita l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 5.

#### Article 25 Meritament

La taxa es merita a la data d'autorització per a l'embranchament d'un edifici de nova planta i a la data de la sol·licitud per a la reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent.

#### Article 26 Deute tributari

El deute tributari de la taxa és exigible a la data del lliurament de l'autorització per a l'embranchament d'un edifici de nova planta i a la data de la sol·licitud per a la reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent.

### Capítol VI. Taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi

#### Article 27 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'aigua, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

#### Article 28 Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa el propietari de l'immoble o el titular de l'autorització de construcció, que sol·licita l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 6.

#### Article 29 Meritament i deute tributari

La taxa es merita i és exigible a la data de la sol·licitud d'autorització d'embranchament, o de la reforma i/o modificació de l'embranchament.

## Capítol VII. Taxa per a la inscripció de la propietat immobiliària

### Article 30 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la inscripció de la propietat immobiliària és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'inscripció al Comú de tota la propietat immobiliària edificada i no edificada situada al terme de la parròquia d'Andorra la Vella.

### Article 31 Obligats tributaris i quota tributària

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen la inscripció de la propietat immobiliària, així com totes les modificacions de titularitat.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Els obligats tributaris han de preceptivament inscriure al Comú totes les propietats immobiliàries i usufructes, així com tots els seus canvis de titularitat, en el termini d'un mes a comptar de la data del canvi.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 7.

### Article 32 Meritament i deute tributari

1. La taxa es merita i és exigible a la data de sol·licitud d'inscripció o modificació de la titularitat.

2. En cas que el Comú hagi de procedir a la inscripció d'ofici, la taxa es merita i és exigible a la data de la seva inscripció.

## Capítol VIII. Taxa sobre l'autorització de radicació

### Article 33 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals a la parròquia d'Andorra la Vella, és un tribut el fet generador del qual és la realització de les funcions administratives següents:

- a) Alta i baixa d'autorització de radicació
- b) Canvi de radicació
- c) Modificació i/o ampliació de l'activitat econòmica
- d) Modificació del nom comercial, empresarial i professional
- e) Modificació i/o ampliació de la superfície d'explotació
- f) Modificació i/o ampliació de la titularitat de la radicació comercial, empresarial o professional
- g) I en general qualsevol altra modificació de les dades que constin al Comú en relació amb una radicació comercial, empresarial o professional.

### Article 34 Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 8.

#### Article 35 Meritament i deute tributari

La taxa es merita i és exigible a la data de la sol·licitud d'autorització de radicació.

### Capítol IX. Taxes sobre les llicències urbanístiques

#### Article 36 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'autorització dels actes següents segons la legislació urbanística vigent:

- a) Llicència d'obres majors
- b) Llicència d'obres menors
- c) Llicència urbanística de primera utilització i de modificació de l'ús
- d) Llicència de parcel·lació
- e) Llicència d'enderroc
- f) Llicència de moviments de terra
- g) Llicència d'obres d'urbanització
- h) Llicència d'edificació condicionades a l'execució simultània de la urbanització
- i) Transmissió de llicències urbanístiques
- j) Col·locació d'ancoratges
- k) Assenyalament d'alineacions i rasants
- l) Pròrroga de llicències
- m) Divisió de llicència
- n) Tala d'arbres
- o) Aprovació d'avantprojectes
- p) Llicència de consolidació d'edificis.

#### Article 37 Obligats tributaris i quota tributària

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Són obligats tributaris de les taxes, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 9.

#### Article 38 Meritament

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data d'autorització.

#### Article 39 Deute tributari

El deute tributari de la taxa és exigible a la data de lliurament de l'autorització.

### Capítol X. Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques

#### Article 40 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'autorització dels actes següents segons la legislació urbanística vigent:

- a) Obres i usos provisionals
- b) Activitats en sòl no urbanitzable promogudes per particulars
- c) Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals.

#### Article 41 Obligats tributaris i quota tributària

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms, que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Són obligats tributaris de les taxes, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 10.

#### Article 42 Meritament

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data d'autorització.

#### Article 43 Deute tributari

El deute tributari de la taxa és exigible en el moment del lliurament de l'autorització.

### Capítol XI. Taxa per serveis urbanístics

#### Article 44 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per serveis urbanístics és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de verificació, anàlisi i gestió d'expedients o documentació de caràcter urbanístic.

#### Article 45 Obligats tributaris i quota tributària

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la prestació dels serveis urbanístics següents:

- a) Revisió i verificació d'avantprojectes
- b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall

- c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m<sup>2</sup> (<20 m<sup>2</sup>)
- d) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors
- e) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors sense còmput de m<sup>2</sup> (<20 m<sup>2</sup>)
- f) Revisió i verificació de projectes d'obres menors de manteniment, canvi de decoració comercial, obres a la via pública, obres auxiliars de la construcció: inclòs a l'import d'autorització segons l'article 50.b
- g) Revisió i verificació de projectes de reforma i/o modificació d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram en edifici existent
- h) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització
- i) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres amb finalitat d'edificació i industrial
- j) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges
- k) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització
- l) Revisió i verificació de projectes de plans parcials i plans especials
- m) Revisió i verificació de projectes d'actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars
- n) Revisió i verificació de projectes de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals.
- o) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificis.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Són obligats tributaris de les taxes, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 11.

#### Article 46 Meritament

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data de la sol·licitud i/o l'inici de la prestació de serveis que constitueix el fet imposable.

#### Capítol XII. Taxa per a la delimitació de terres comunals

#### Article 47 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per a la delimitació de terres comunals és un tribut el fet generador del qual és la realització del procediment de delimitació establert en el Codi de l'Administració.

#### Article 48 Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la delimitació de terres comunals.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no

tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 12.

#### Article 49 Meritament

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data de resolució del procediment de delimitació.

#### Article 50 Deute tributari

El deute tributari de la taxa és exigible en el moment del lliurament de la resolució.

### Capítol XIII. Taxa per a la publicitat exterior

#### Article 51 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per a la publicitat exterior és un tribut el fet generador del qual és l'autorització per col·locar publicitat d'acord amb el contingut de l'Ordinació relativa a la Publicitat Exterior.

#### Article 52 Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten l'autorització d'un determinat tipus de publicitat d'acord amb l'Ordinació relativa a la Publicitat Exterior.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 13.

#### Article 53 Meritament

1. La taxa és anyal i es merita el primer dia de l'any natural o a la data d'autorització de col·locar publicitat.

L'import s'ha de prorratejar per mesos naturals en els casos de primeres autoritzacions o per publicitat estacional o puntual.

2. En els casos de sol·licitar la finalització de la instal·lació de la publicitat, l'import resultant es prorratejarà per mesos vençuts.

### Capítol XIV. Taxa sobre els certificats

#### Article 54 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre els certificats és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'emissió i lliurament dels següents certificats:

- a) Certificat de residència
- b) Certificat de convivència
- c) Certificat de baixa

- d) Certificat de no deute
- e) Certificat negatiu d'inscripció
- f) Certificat de copia conforme a l'original
- g) Certificat de fe de vida
- h) Certificat de fe de vida d'altres països
- i) Certificat de propietat
- j) Certificat de comerç
- k) Certificat d'informació urbanística
- l) Certificat d'acords
- m) Certificat de qualificació d'execució de contractes
- n) Certificat de cadastre
- o) Altres tipus de certificats.

#### Article 55 Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la realització de la funció administrativa d'emissió i lliuraments de certificats.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 14.

#### Article 56 Meritament i deute tributari

La taxa es merita i és exigible a la data de sol·licitud del certificat.

### Capítol XV. Taxa sobre l'emissió d'informes

#### Article 57 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'emissió d'informes és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'elaboració i lliurament d'informes.

#### Article 58 Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la realització de la funció administrativa d'emissió i lliuraments d'informes.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 15.

#### Article 59 Meritament

La taxa es merita a la data de realització de l'informe.

#### Article 60 Deute tributari

El deute tributari de la taxa és exigible a la data del lliurament de l'informe.

## Capítol XVI. Taxa sobre el servei de grua de circulació

### Article 61 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre el servei de grua de circulació és un tribut el fet generador el qual és la retirada d'un vehicle de la via pública per part del Servei de Circulació.

### Article 62 Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques propietàries del vehicle retirat.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 16.

### Article 63 Meritament

La taxa es merita en el moment de l'arribada de la grua del Servei de Circulació.

### Article 64 Deute tributari

El deute tributari de la taxa és exigible en el moment del retorn del vehicle.

## Títol III. Contribucions especials

### Article 65 Naturalesa jurídica i fet generador

1. Les contribucions especials són tributs el fet generador del quals és l'acord del Comú de realització de determinades obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics sotmès al requisit d'eficàcia de llur realització efectiva de l'obligat tributari o que d'alguna manera el beneficien especialment.

2. Les obres que permeten l'aplicació de contribucions especials per part del Comú són les següents:

- a) Primer establiment de voravies i la seva renovació, si aquestes en milloren sensiblement les condicions
- b) Primer establiment, reposició o reparació extraordinària del paviment i equipament de vies públiques, el manteniment de les quals és competència comunal
- c) Primer establiment d'enllumenat públic i la seva renovació si aquestes en milloren sensiblement les condicions
- d) Obertura, eixamplament, alineació i prolongació de vies públiques urbanes i secundàries la construcció de les quals és competència comunal, i també de camins comunals i de muntanya
- e) Creació de places públiques
- f) Construcció d'instal·lacions que compreguin el subministrament de serveis d'àmbit comunal

g) Primer establiment, reposició, reparació extraordinària o separació de conducció d'aigües pluvials i residuals d'àmbit comunal.

3. Les contribucions especials s'apliquen encara que els terrenys, edificis o locals disposin en alguna de les seves parts o façanes d'obres anàlogues a les millores que es tractin de finançar mitjançant contribucions especials i que corresponguin a altres vies que limiten amb els referits terrenys, edificis o locals amb façana a la via pública.

4. No es poden aplicar contribucions especials en els supòsits següents:

a) Obres de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent

b) Obres d'urbanització que beneficien presumptes obligats tributaris quan aquests paguen íntegrament les obres.

#### Article 66 Obligats tributaris

1. Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal.

2. S'entén per zona de benefici lineal els metres de longitud de façana de la propietat de l'obligat tributari que experimentin un augment de valor com a conseqüència de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics comunals.

3. Subsidiàriament, són obligats tributaris els posseïdors dels béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal, si aquests béns immobles no tenen propietari, si el propietari és desconegut o si hi ha contesa judicial sobre la titularitat dominical.

4. Són obligats tributaris per benefici singular les empreses subministradores de serveis que utilitzen les instal·lacions corresponents establertes a l'article 65.2 f) d'aquesta Ordinació.

5. S'entén com a benefici singular l'increment de valor que experimenten els béns immobles com a conseqüència de les obres a què dona lloc la contribució especial aplicada, tant si són propietat de les empreses subministradores de serveis com si en tenen el dret d'ús.

#### Article 67 Exempcions

1. Gaudeixen d'exempció d'aquest tribut els Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

2. L'existència de supòsits d'exempció no pot agreujar la càrrega tributària dels qui no gaudeixen d'aquest benefici, de manera que les quantitats corresponents a l'exempció són assumides únicament pel Comú.

#### Article 68 Base de tributació

1. La base de tributació de les contribucions especials no pot ultrapassar el 90% del cost efectiu de l'obra que el Comú pretén dur a terme.

2. El cost efectiu de l'obra inclou:

a) El cost real de les obres

b) El preu de les adquisicions o expropiacions efectivament necessàries per a l'execució de les obres, fixat d'acord amb la Llei d'expropiació.

3. En qualsevol cas, l'import de la despesa esmentada es minora en la quantitat que representen les subvencions o aportacions que el Comú obtingui amb destinació a les obres de què es tracta. Si les subvencions o aportacions són

atorgades per un obligat tributari, l'import obtingut es destina primerament a compensar la seva pròpia quota i l'excés, si n'hi ha, redueix a prorrata les quotes de la resta d'obligats tributaris.

#### Article 69 Determinació de les quotes

1. Les quotes dels obligats tributaris es determinen repartint el cost de les obres o dels serveis entre tots els propietaris dels béns immobles, en funció del metres lineals de façana que conformin la zona de benefici lineal.
2. Les quotes dels obligats tributaris per benefici singular es determinen de conformitat amb el repartiment dels costos de les obres o els serveis que originen la contribució especial, entre els propietaris o entitats usuàries de les instal·lacions incloses a l'article 65.2 f).

#### Article 70 Meritament

Les contribucions especials es meriten a la data de l'adjudicació definitiva de les obres o, per a les obres directament realitzades pels serveis tècnics comunals, a la data d'inici de les obres.

#### Article 71 Aplicació i efectivitat

1. Les contribucions especials s'han d'aplicar mitjançant una Ordinació específica del Comú que estableixi els elements essencials de la contribució especial i que en delimiti la zona d'aplicació.
2. Les Ordinacions de creació d'una contribució especial es publiquen al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra als efectes de reclamacions i recursos.

#### Article 72 Gestió i liquidació

1. Les liquidacions de les contribucions especials efectuades prenent com a base el cost projectat de les obres són provisionals i es notifiquen als obligats tributaris seguint el procediment administratiu de dret comú.
2. Un cop aprovada la liquidació pressupostària de la despesa corresponent a l'obra executada es practiquen les liquidacions definitives. Si l'import real de la despesa és diferent al calculat inicialment, les liquidacions són rectificades d'ofici pel Comú per ajustar-les a la realitat del cost. Si a causa de la rectificació, les quotes definitives són més elevades que les provisionals, l'excés s'exigeix mitjançant liquidació addicional. Si les liquidacions provisionals són superiors a les definitives, l'Administració retorna la diferència als obligats tributaris en el termini de tres mesos a comptar de la data de l'acord de rectificació.
3. Les quotes poden ser fraccionades, per períodes anyals i per un termini màxim de cinc anys a comptar de la data del meritament, a petició expressa de l'obligat tributari.

En el cas d'un pagament fraccionat, l'obligat tributari que se'n beneficia haurà d'abonar els interessos al tipus legal meritat pels imports amb pagament ajornat.

## Títol IV. Impostos

### Capítol I. Foc i Lloc

#### Article 73 Naturalesa jurídica i fet generador

1. L'impost tradicional del Foc i Lloc és un impost de naturalesa directa, el fet generador del qual és la residència principal de la persona física, d'edat compresa entre els 18 i 65 anys, al territori de la parròquia d'Andorra la Vella.
2. Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal a la parròquia d'Andorra la Vella el fet d'estar censat en aquesta parròquia el primer dia de l'any natural o el dia de la primera inscripció al cens comunal per les persones que provenen d'altres països.

#### Article 74 Obligats tributaris i quota tributària

1. Són obligats tributaris d'aquest impost les persones físiques censades al territori de la parròquia, d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.
2. Queden exemptes les persones amb discapacitat subjectes a l'àmbit d'aplicació de la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, tal i com s'estableix a l'article 222 de la Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la Seguretat Social.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se mitjançant document oficial.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 17.

#### Article 75 Meritament

L'impost tradicional del Foc i Lloc és anyal i es merita el primer dia de l'any natural; o bé en la data d'inscripció al cens del Comú d'Andorra la Vella per als obligats tributaris que venen d'altres països.

### Capítol II. Impost sobre la propietat immobiliària edificada

#### Article 76 Naturalesa jurídica i fet generador

1. L'impost sobre la propietat immobiliària és un impost de naturalesa directa que grava la propietat d'un bé immoble situat a la parròquia d'Andorra la Vella o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.
2. El fet generador de l'impost és la propietat d'un bé immoble o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble.

#### Article 77 Obligats tributaris

1. Són obligats tributaris el propietari de l'immoble o el titular del dret real d'ús sobre el mateix immoble.
2. En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària.
3. Així mateix, es considerarà obligat tributari el titular de l'autorització de construcció, en cas de no conèixer el titular del dret de propietat o del dret real d'ús.

#### Article 78 Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els Coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

#### Article 79 Base de tributació

1. La base de tributació d'aquest impost es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble, que correspon a la superfície total construïda, i es pondera per un índex de localització.

2. Als efectes de ponderació, s'estableixen dues categories de carrers, a les quals correspon un índex de localització establert a l'annex 18.1.

a) Índex de localització 1,5:

Carrer Parc Guillemó

Carrer les Canals a comptar del núm. 12 del costat dret i del núm. 21 del costat esquerre

Carrer de la Sobrevia

Carrer la Creu Grossa

Carrer Closes de Guillemó

Carrer Sant Andreu.

b) Índex de localització 1: la resta de carrers de la parròquia.

Els tipus de gravamen de la propietat immobiliària queden establerts a l'annex 18.2.

#### Article 80 Quota tributària

La quota tributària de l'impost sobre la propietat immobiliària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

#### Article 81 Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost sobre la propietat immobiliària és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

### Capítol III. Impost sobre els rendiments arrendataris

#### Article 82 Naturalesa jurídica i fet generador

1. L'impost sobre els rendiments arrendataris és un impost de naturalesa directa, que grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat al territori de la parròquia d'Andorra la Vella.

2. El fet generador de l'impost és l'obtenció de rendes, per part de l'arrendador, procedents del lloguer de béns immobles.

3. La presentació del document de declaració de rendiments arrendataris o de la declaració negativa de rendiments arrendataris haurà d'efectuar-se dins del termini de 30 dies, comptats a partir del dia següent de la seva recepció.

#### Article 83 Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els Coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

#### Article 84 Obligats tributaris i quota tributària

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física o jurídica titular de la propietat de l'immoble o del dret real d'ús sobre el mateix immoble cedit en arrendament.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 19.

#### Article 85 Base de tributació

La base de tributació d'aquest impost està constituïda per la suma de les rendes efectivament acreditades per l'obligat tributari, durant el període impositiu, és a dir, l'any natural.

#### Article 86 Període impositiu i meritament

1. El període impositiu de l'impost sobre els rendiments arrendataris és l'any natural.

2. L'impost es merita l'últim dia del període impositiu. En cas de defunció de l'obligat tributari, el període impositiu finalitza el dia de la seva defunció.

#### Article 87 Quota tributària

La quota tributària de l'impost sobre els rendiments arrendataris resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

### Capítol IV. Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

#### Article 88 Naturalesa jurídica i fet generador

1. L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és un impost de naturalesa directa que grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional realitzada al terme de la parròquia d'Andorra la Vella.

2. El fet generador de l'impost és l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional al terme d'Andorra la Vella.

Són activitats comercials, empresarials o professionals, les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

#### Article 89 Exempcions

Gaudeixen d'exempció de l'impost per imperatiu legal, les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.

#### Article 90 Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost sobre la radicació les persones, físiques o jurídiques, titulars de l'activitat econòmica.

A més, tenen la condició d'obligats tributaris les entitats, com ara societats civils, comunitats de béns, i d'altres entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, quan realitzin activitats subjectes a l'impost.

#### Article 91 Base de tributació

1. La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització.

2. La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes. Tanmateix, només es pot prendre en compte com a superfície d'explotació el 40% de la superfície en els casos següents:

a) Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.

b) Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus

c) Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

3. Als efectes de ponderació, s'estableixen quatre categories de carrers, que figuren a l'annex 20.1 a les quals correspon un índex de localització, veure annex 20.2.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex de localització més elevat.

#### Article 92 Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable per a cada activitat definida, d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació, segons l'establert a l'annex 20.3.

#### Article 93 Quota tributària

1. La quota tributària de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

No obstant l'establert en el paràgraf anterior, s'estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats.

2. S'estableix una bonificació de la quota de liquidació del 50% pels casos d'inici d'activitat per a professions liberals, i una bonificació del 40% per a les següents activitats incloses en la classificació 85.14.10:

- Ortofonia
- Logopèdia
- Dietètica
- Podologia
- Infermeria
- Teràpia Visual
- Llevadora.

#### Article 94 Període impositiu i meritament

1. El període impositiu de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.
2. En cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, l'impost es merita a la data d'autorització, que és la data en què pot iniciar de l'activitat. En aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.
3. En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.
4. En cas que es sol·liciti un canvi en l'activitat principal, l'obligat tributari haurà de satisfer la quota resultant de calcular l'impost de radicació a raó del nombre de trimestres naturals vençuts en què s'ha dut a terme l'activitat anterior i el nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any de l'activitat que es durà a terme, inclòs el d'inici de la nova activitat principal.

### Capítol V. Impost sobre les transmissions patrimonials

#### Article 95 Naturalesa jurídica i fet generador

1. L'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries és un impost de naturalesa indirecta que grava les transmissions patrimonials immobiliàries.
2. El fet generador de l'impost són les transmissions, a títol onerós o a títol lucratiu inter vivos de tota classe de béns immobles a inscriure en el cadastre comunal, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.
3. Tot allò no regulat en aquesta Ordinació, relatiu a l'Impost de Transmissions Patrimonials, s'estarà a l'establert a la Llei de l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials Immobiliàries de 29 de desembre del 2000, les Lleis 6/2004 i 7/2006 de modificació de la Llei de l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials Immobiliàries i la Llei 1/2006 del pressupost per a l'exercici 2006.

#### Article 96 Tipus de gravamen

El tipus de gravamen comunal queda establert a l'annex 21.

### Capítol VI. Impost sobre la construcció

#### Article 97 Naturalesa i fet generador

1. L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació d'edificacions existents.
2. El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

#### Article 98 Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona, física o jurídica, que sol·licita la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.

#### Article 99 Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost totes aquelles edificacions o ampliacions que siguin realitzades pels coprínceps com a caps d'Estat, pel Consell General, pel Govern i pels Comuns.

#### Article 100 Base de Tributació i tipus de gravamen

1. És la superfície de la edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització.

A efectes de l'impost, s'entén per superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

2. El tipus de gravamen de l'impost es fixa a l'annex 22.1.

#### Article 101 Quota tributària

La quota tributària de l'impost sobre la construcció resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

#### Article 102 Bonificacions de la quota

1. D'acord amb l'establert a l'art.32bis 8 de la Llei 14/2007 de modificació de la Llei 10/2003 de les Finances Comunals, s'estableixen les bonificacions sobre la quota tributària a l'annex 22.2.

2. En cas que es canviessin les destinacions de l'apartat anterior dins dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost, l'obligat tributari haurà de restituir la bonificació tributària concedida per raó de la destinació de l'edificació o ampliació. La restitució abastarà l'import íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus resultant de sumar dos punts percentuals al de l'interès legal.

#### Article 103 Deduccions de la quota

L'obligat tributari pot deduir de la quota tributària, bonificada si escau d'acord amb l'article anterior, l'import que ha de satisfer al Comú com a taxa per a l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la mateixa edificació o ampliació. En cas que el resultat de la deducció fos una xifra negativa, la quota és igual a zero.

#### Article 104 Meritament

L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència urbanística corresponent.

## Títol V. Gestió tributària (procediments de declaració i recaptació)

### Capítol I. Recaptació en període voluntari

#### Article 105 Procediments de gestió, comprovació i liquidació tributària

Tot el referent als procediments de gestió, comprovació i liquidació tributària s'estarà a l'establert l'article 46 i següents de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari.

#### Article 106 Liquidació

La liquidació tributària és l'acte administratiu que determina, amb abast definitiu, addicional o provisional, la quota tributària corresponent a un obligat tributari.

#### Article 107 Notificació de la liquidació

1. Les liquidacions tributàries establertes a l'art. 54 de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari s'han de notificar individualment a l'obligat tributari, d'acord amb el previst al Codi de l'Administració. Si el Comú disposa de la domiciliació bancària del subjecte passiu, la presentació del rebut a la domiciliació bancària té efectes de notificació.

2. La notificació ha de contenir:

- a) Indicació de les dades de les quals deriva l'import de la liquidació
- b) Mitjans d'impugnació que es poden exercir, amb expressió de terminis i òrgans competents
- c) Lloc, termini i forma de compliment de la quota tributària.

3. Malgrat l'anterior, el Comú notificarà col·lectivament per edicte les liquidacions quan en liquidacions anteriors, no s'hagi pogut notificar a l'obligat tributari per trobar-se en ignorat parador.

4. Les notificacions defectuoses, per manca d'algun o alguns requisits assenyalats al segon apartat, tenen efecte a partir de la data en què l'obligat tributari es considera expressament notificat, en què interposa el recurs pertinent o en què efectua l'ingrés de la quota tributària.

#### Article 108 Ingrés en període voluntari

1. El termini d'ingrés en període voluntari és el següent:

- a) Pel que fa a les taxes d'higiene pública, enllumenat públic, neteja i conservació de cementiris i publicitat exterior, el termini d'un mes
- b) Pel que fa als impostos, el termini d'un mes.

2. El termini comença a comptar a partir de:

- a) La notificació individual als obligats tributaris
- b) La publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra en els casos de notificacions col·lectives als obligats tributaris
- c) Les dates d'inici dels terminis per ingressar quantitats retingudes o a compte de quotes tributàries.

En cas de declaració-liquidació o autoliquidació, el termini és el mateix de la declaració.

3. El pagament es pot realitzar en efectiu, xec o taló de compte o dipòsit bancari a les dependències comunals; o per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari.

## Capítol II. Recaptació en període de constrenyiment

### Article 109 Inici de la recaptació en període de constrenyiment

El període de constrenyiment s'inicia quan, vençut el període voluntari, hi ha hagut incompliment, total o parcial. És títol suficient per iniciar el període de constrenyiment el certificat de descobert, individual o col·lectiu, lliurat per l'òrgan encarregat de la intervenció.

### Article 110 Efectes de l'inici del període de constrenyiment i termini d'ingrés

1. La iniciació del període de constrenyiment produeix, des del dia següent al de finalització del període voluntari, els efectes següents:

- a) La meritació del recàrrec de constrenyiment
  - b) El començament de la meritació de l'interès legal
  - c) L'execució del patrimoni del deutor en cas de manca de compliment, total o parcial, en el termini assenyalat en el següent punt, després de notificació prèvia al deutor de la provisió de constrenyiment
  - d) La meritació de 3 euros de costes
  - e) Per a la notificació de l'inici del període de constrenyiment, s'estarà a l'establert per a la notificació de la liquidació tributària en període voluntari.
2. El termini d'ingrés en període de constrenyiment de la quota tributària, el recàrrec, els interessos, les sancions i les costes, és d'un mes comptat a partir de l'endemà de la notificació de la provisió de constrenyiment.

### Article 111 Motius d'oposició a l'inici del constrenyiment

Contra l'obertura del constrenyiment només són admissibles els motius d'oposició següents:

- a) Pagament, prescripció o compensació
- b) Ajornament o fraccionament
- c) Anul·lació, suspensió o falta de notificació o notificació defectuosa de la liquidació
- d) Defecte formal del títol de constrenyiment
- e) Omissió o manca de notificació de la provisió de constrenyiment.

### Article 112 Recaptació en període de constrenyiment

1. El batlle, després de l'exhibició prèvia del títol de constrenyiment, procedeix a l'embargament i l'execució del patrimoni del deutor en quantitat suficient per cobrir la quota tributària, el recàrrec, els interessos, les sancions i les costes.

2. El procediment de recaptació en període de constrenyiment només es pot suspendre pels motius següents:

- a) Existència d'error material, de fet o aritmètic en la liquidació corresponent
- b) Extinció del deute tributari

c) Interposició de la tercera de domini o de millor dret pel que fa al patrimoni controvertit que ha estat embargat

d) Constitució de garantia.

3. El procediment de recaptació en període de constrenyiment pot concloure amb l'adjudicació de béns a les finances públiques, sempre que es tracti de béns immobles o de béns mobles realitzables o d'interès artístic, històric o cultural, i no s'hagin pogut alienar en segona subhasta. En qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns, els deutors, llurs caushavents i, si és el cas, els creditors hipotecaris poden alliberar els béns embargats mitjançant el pagament de les responsabilitats dineràries constretes.

## Títol VI. Règim d'infraccions, sancions i procediment sancionador

### Capítol I. Règim d'infraccions i sancions

#### Article 113 Concepte i abast de les infraccions tributàries

1. Les accions o les omissions no produeixen responsabilitat per infracció tributària en els casos següents:

- a) Si són realitzades per qui no tingui capacitat d'obrar en l'ordenament tributari
- b) Si concorre error invencible o força major
- c) Si deriven d'una decisió col·lectiva, per als qui han salvat llur vot o no han assistit a la sessió corresponent.

2. Si l'Administració, en qualificar una infracció tributària, entén que l'acció o l'omissió de que es tracta pot comportar a la vegada existència d'un delictes major o menor o d'una contravenció, ho ha de comunicar al Ministeri Fiscal.

#### Article 114 Infraccions

1. Les infraccions a les disposicions d'aquesta Ordinació es classifiquen en infraccions simples i en infraccions de defraudació.

2. Són infraccions simples l'incompliment d'obligacions o deures tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no l'obligat tributari, per la gestió dels tributs i quan no constitueixin infracció de defraudació.

3. Són infraccions de defraudació les següents:

- a) Deixar d'ingressar totalment o parcialment els deutes tributaris, retencions o ingressos a compte, sigui per no presentar declaracions o autoliquidacions quan sigui procedent segons les normes de cada tribut, sigui perquè, havent-ho fet s'ometin i/o falsegin dades, elements, quantitats o signes, índex o mòduls necessaris per determinar les bases i quotes tributàries
- b) Gaudir o obtenir indegudament beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions
- c) Acreditar improcedentment partides positives o negatives i crèdits de l'impost, a deduir o compensar en la base o en la quota
- d) Tota acció o omissió d'obrar si porta perjudici econòmic per a l'Administració, tals com exercir una activitat comercial, empresarial i professional, sense gaudir de la pertinent autorització comunal i no complir l'obligació de comunicar qualsevol canvi en la seva situació d'acord amb l'establert a l'art. 5.1 d'aquesta Ordinació.

#### Article 115 Sancions

Segons la seva classificació, les infraccions es sancionen de la manera següent:

- a) Les infraccions simples es sancionen amb una multa corresponent al 25% de l'import no liquidat
- b) Les infraccions per defraudació es sancionen amb una corresponent al 50% de l'import no liquidat.

### Capítol II. Procediment sancionador

#### Article 116 Inici del procediment sancionador

El procediment sancionador s'inicia a partir de l'endemà del dia en què s'acaba el període de recaptació en període de constrenyiment.

#### Article 117 Òrgans competents per a la imposició de sancions

Les sancions tributàries són acordades i imposades:

- a) Pel Ple de Comú, si l'import de la multa és superior a 30.000 euros.
- b) Per la Junta de Govern, en tots els restants casos.

#### Article 118 Procediment sancionador

Per a la imposició de sancions és necessària la incoació i la tramitació prèvia d'un expedient sancionador, d'acord amb el que estableix el Reglament Regulador del Procediment Sancionador.

#### Article 119 Extinció de la responsabilitat

La responsabilitat derivada de la comissió d'una infracció tributària s'extingeix per causa de pagament o compliment de la sanció imposada o per prescripció.

#### Article 120 Revisió administrativa d'actes en matèria tributària

1. L'Administració Comunal revisa i ha de rectificar, d'ofici o a instància de l'interessat, els actes en matèria tributària comportant un error material o aritmètic que ha provocat un càlcul erroni d'un deute tributari.
2. La rectificació tan sols pot produir els seus efectes si intervé en els tres anys a comptar de la data de la notificació de l'acte objecte de revisió.
3. La resolució de rectificació ha de ser notificada a l'interessat i és susceptible de recurs.

#### Article 121 Devolució d'ingressos indeguts

Els obligats tributaris i llur hereus o drets havents tenen dret a la devolució de les quantitats ingressades indegudament, augmentades en l'interès calculat al tipus legal calculat des de la data de l'ingrés indegut, sempre i quan presentin la pertinent sol·licitud de devolució en el termini de tres anys a comptar del dia de l'ingrés.

#### Article 122 Recursos administratius

1. Contra els actes i resolucions del Comú en matèria tributària, els obligats tributaris poden interposar recurs d'alçada en la forma i els terminis previstos pel Codi de l'Administració.
2. La interposició del recurs no implica la suspensió de l'acte.

#### Disposició transitòria primera

Tots els fets, els actes o els procediments que es trobin en curs de realització el dia d'entrada en vigor d'aquesta Ordinació Tributària Comunal es regeixen per la normativa anterior.

Se n'exceptuen les normes d'aquesta Ordinació relatives a la prescripció i a les sancions en tot allò que sigui més favorable als administrats.

#### Disposició derogatòria única

Queden derogades totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'oposin al contingut d'aquesta Ordinació.

#### Disposició final única

Aquesta Ordinació entrarà en vigor l'1 de gener del 2010.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Andorra la Vella, 17 de desembre del 2009

P. O. del Comú

Jordi XANDRI CASINO

Secretari General

Vist i plau

Maria Rosa FERRER OBIOLS

Cònsol Major

Annexos a l'ordinació tributària comunal

Títol II. Taxes

Annex 1 Quota d'Higiene Pública (Article 11)

Concepte	Import / percentatge
Per a les persones censades al Comú i per a les persones físiques titulars de residència secundària	31,67 euros
Per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals	49% sobre la quota <b>tributària</b> de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals
Per a les activitats de la divisió 55 i de la divisió 10 a la 37 (ambdues incloses) de la Classificació d'Activitats Econòmiques	51% de l'import de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

Annex 2 Quota d'Enllumenat públic (Article 14)

Concepte	Import / percentatge
Per a les persones censades al Comú i per a les persones físiques titulars de residència secundària	14,78 euros
Per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals	33% sobre la quota <b>tributària</b> de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

Annex 3 Taxa per a la neteja i conservació de cementiris (Article 17)

Concepte	Import / percentatge
Per nínxol o columbari	5,65 euros

Annex 4 Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua (Article 20)

Concepte	Import / percentatge
Embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents, quedant inclosos els costos dels treballs d'instal·lació que es realitzaran exclusivament pel Comú	3,75 euros per m <sup>2</sup> d'obra construïda, havent de satisfer en el supòsit d'un edifici de nova planta un mínim de 881 euros.

Reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent	881 euros
---	-----------

Annex 5 Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram (Article 24)

Concepte	Import / percentatge
Embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents.	12,09 euros per m <sup>2</sup> d'obra construïda
Reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent	116,90 euros

La totalitat de les despeses que comporti l'embranchament, des de l'immoble fins a la xarxa general, anirà a càrrec del propietari o promotor autoritzat i sota la direcció i control dels serveis tècnics del Comú.

Annex 6 Taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi (Article 28)

Concepte	Import / percentatge
Reforma i/o modificació de l'embranchament	1.442,45 euros

En la quota **tributària** no queden inclosos els costos dels treballs d'instal·lació que es realitzaran pel Comú, havent de satisfer l'obligat tributari l'import del cost real dels treballs un cop s'hagin finalitzat.

Annex 7 Taxa per a la inscripció de la propietat immobiliària (Article 31)

Concepte	Import / percentatge
A la data de la sol·licitud d'inscripció o modificació de la titularitat	105,5 euros
En cas que el Comú hagi de procedir a la inscripció d'ofici	206 euros

Annex 8 Taxa sobre l'autorització de radicació (Article 34)

Concepte	Import / percentatge
La quota <b>tributària</b> de la taxa per les funcions administratives descrites a l'article 40 és:	105,5 euros

Annex 9 Taxes sobre les llicències urbanístiques (Article 37)

Concepte	Import / percentatge
a) Llicència d'obres majors	
Obres de nova planta i ampliació d'edificis existents	3,35 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització
Reforma o rehabilitació d'acord amb els criteris establerts a l'art. 61 del Reglament de Construcció	3,35 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda
Rehabilitacions o reforma puntuals (<20 m <sup>2</sup> )	116,90 euros en concepte d'autorització i rètol d'obra
Modificació substancial de projectes aprovats. S'entenen modificacions substancials d'acord amb l'art. 86 de les Normes Urbanístiques del POUPAV quan es produeix una alteració de volum, alçada, nombre de plantes, superfície ocupada, canvi d'ús o quan alterin les condicions de seguretat	3,35 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització
Modificació de detall de projectes aprovats en construcció d'acord amb l'art. 86 de les Normes Urbanístiques del POUPAV.	116,90 euros en concepte d'autorització
Rètol d'obra	116,90 euros
Per a les llicències d'obres majors autoritzades en edificis amb antiguitat menor o igual a 10 anys, relatives a edificacions destinades a l'explotació pròpia o lloguer que volen modificar el destí a venda	60 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda, havent de deduir a la quota resultant la taxa satisfeta en el moment de l'autorització de construcció inicial. Aquest import s'incrementarà amb els interessos meritats al tipus resultant de sumar dos punts percentuals al de l'interès legal.
b) Llicència d'obres menors (d'acord amb els criteris establerts a l'art. 135 de la LGOTU i l'art. 78 del Reglament de Construcció)	
Rehabilitacions o reformes sempre i quan no s'hagin de considerar obres majors	1,55 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització
Rehabilitacions o reforma puntuals (<20 m <sup>2</sup> )	36 euros en concepte d'autorització i rètol d'obra
Obres de manteniment que no modifiquin les distribucions interiors dels edificis i canvi de decoració comercial	36 euros en concepte d'autorització
Obres menors en la via pública, obres auxiliars de la construcció i obres en solars o patis	36 euros en concepte d'autorització

c) Llicència urbanística d'ús o primera ocupació i de modificació de l'ús	
D'ús o primera ocupació	116,90 euros
Modificació de l'ús que comporti obres de rehabilitació: s'aplicarà l'import de la taxa corresponent al tipus d'obra i abast que comporti	
Modificació de l'ús que no comporti obres de rehabilitació	116,90 euros
d) Llicència de parcel·lació	53,40 euros per cada parcel·la resultant
e) Llicència d'enderroc	116,90 euros en concepte d'autorització
f) Llicència de moviments de terres (amb la finalitat d'edificació, industrial i ús agrícola)	116,90 euros en concepte d'autorització
g) Llicència d'obres d'urbanització	0,32 euros/m <sup>2</sup> en concepte d'autorització
h) Llicència d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització	s'haurà de satisfer l'establert en concepte de llicència d'obres d'urbanització, a més de l'establert en concepte de llicència d'obres majors
i) Transmissió de llicències urbanístiques	20% sobre l'import total satisfet en concepte d'autorització
j) Col·locació d'ancoratges	116,90 euros en concepte d'autorització
k) Assenyalament d'alineacions i rasants	257,50 euros
l) Pròrroga de les llicències	
En el cas de pròrroga de llicència d'obres majors	2,05 euros/m <sup>2</sup>
En els altres supòsits	50% de l'import de la llicència
m) Divisió de llicència	116,90 euros
n) Tala d'arbres	116,90 euros
o) Avantprojectes	1,50 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 116,90 euros (l'import total a satisfer es deduirà de l'import de la posterior taxa d'autorització corresponent al tipus d'obra, sempre i quan aquesta es sol·liciti en un termini màxim de 6 mesos i la normativa per la qual es va autoritzar l'avantprojecte no

	hagi estat modificada).
p) Llicència de consolidació d'edificis	116,90 euros

Annex 10 Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques  
(Article 41)

Concepte	Import / percentatge
a) Obres i usos provisionals	
Obres provisionals	50% de l'import de la llicència d'obres sense ésser provisional (annex 9)
Usos provisionals	El mateix import que la taxa d'autorització de la llicència d'ús sense ésser provisional (annex 9).
b) Actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars	
Revisió de projecte	0,79 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 102,5 euros
Taxa d'autorització	Import corresponent al tipus de llicència establert a l'annex 9
c) Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals	
Revisió de projecte	0,16 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 105,55 euros
Taxa d'autorització	116,90 euros

Annex 11 Taxa per serveis urbanístics (Article 45)

Concepte	Import / percentatge
a) Revisió i verificació d'avantprojectes	2,20 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 103 euros
b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall	4,40 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 103 euros
c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m <sup>2</sup> (<20 m <sup>2</sup> )	103 euros
d) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors	2,20 euros /m <sup>2</sup> amb mínim de 103 euros
e) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors sense còmput de m <sup>2</sup> (<20 m <sup>2</sup> )	36 euros
f) Revisió i verificació d'obres menors de manteniment, canvi de decoració comercial, obres a	inclòs a l'import d'autorització

la via pública, obres auxiliars de la construcció	
g) Revisió i verificació de projectes de reforma i/o modificació d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram en edifici existent	105,55 euros
h) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització	0,36 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 51,85 euros i un màxim de 518,5 euros.
i) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres amb finalitat d'edificació i industrial	0,16 euros/m <sup>3</sup>
j) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges	103 euros
k) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització	4,80 euros/m <sup>2</sup>
l) Revisió i verificació de projectes de Plans Parcial i Plans Especials	0,25 euros/m <sup>2</sup>
m) Revisió i verificació de projectes d'actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars	0,77 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 103
n) Revisió i verificació de projectes de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals	0,16 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 105,55 euros
o) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificació	2,20 euros/m <sup>2</sup>

A més d'aquesta taxa, l'obligat tributari haurà de satisfer l'establert en concepte de taxa d'autorització que en cada cas es meritin.

#### Annex 12 Taxa per a la delimitació de terres comunals (Article 48)

Concepte	Import / percentatge
La taxa per a la delimitació de terres comunals	284,80 euros

#### Annex 13 Taxa per a la publicitat exterior (Article 52)

Concepte	Import / percentatge
Rètols tipus pintat	28,20 euros/m <sup>2</sup> i per any
Rètols tipus tanca	31,56 euros/m <sup>2</sup> i per any
Tanques de solars	25,90 euros/m <sup>2</sup> i per any

Lones publicitàries	28,20 euros/m <sup>2</sup> i per any
En tanques d'obra	3,37 euros/m <sup>2</sup> per mes
Embastides	3,37 euros/m <sup>2</sup> per mes
Publicitat estàtica lluminosa o il·luminada	31,56 euros/m <sup>2</sup> i per any
En suports de noves tecnologies, mecànics, o similars	31,56 euros/m <sup>2</sup> i per any

#### Annex 14 Taxa sobre els certificats (Article 55)

Concepte	Import / percentatge
Certificat de Residència	4 euros
Certificat de Convivència	4 euros
Certificat de Baixa	4 euros
Certificat de no deute	4 euros
Certificat negatiu d'inscripció	4 euros
Certificat de còpia conforme a l'original	3,50 euros
Certificat de fe de vida	4 euros
Certificat de fe de vida d'altres països	5 euros
Certificat de propietat	4 euros
Certificat de comerç	4 euros
Certificat d'Informació urbanística	108,65 euros
Certificat d'acords	3 euros
Certificat de qualificació d'execució de contractes	3 euros
Certificat de Cadastre	4 euros
Altres tipus de certificats	4 euros
Altres tipus de certificats que comportin recerca de documentació als arxius del Comú	15,5 euros

#### Annex 15

##### Taxa sobre l'emissió d'informes (Article 58)

Concepte	Import / percentatge
L'emissió d'informes	31,50 euros
L'emissió d'informes que suposin una recerca exhaustiva als arxius del	63,25 euros

Comú	
------	--

Annex 16

Taxa sobre el servei de grua de circulació (Article 62)

Concepte	Import / percentatge
En concepte d'arribada de la grua	40 euros
En concepte de retirada del vehicle	90 euros
En concepte de pupil·latge	16,50 euros/dia

Títol IV. Impostos

Annex 17 Foc i Lloc (Article 74)

Concepte	Import / percentatge
Foc i Lloc	25 euros per persona censada al Comú d'edat compresa entre 18 i 65 anys.

Annex 18 Impost sobre la propietat immobiliària edificada (Article 79)

Annex 18.1: Índex

Concepte	Import / percentatge
Carrer Parc Guillemó	Índex de localització 1,5
Carrer les Canals a comptar del núm. 12 del costat dret i del núm. 21 del costat esquerre.	
Carrer de la Sobrevia	
Carrer la Creu Grossa	
Carrer Closes de Guillemó	
Carrer Sant Andreu	
La resta de carrers de la parroquia	Índex de localització 1

Annex 18.2: Gravamen

Concepte	Import / percentatge
El tipus de gravamen aplicable a la propietat immobiliària edificada:	

a) De 0 a 250 m <sup>2</sup>	0,525 euros/m <sup>2</sup>
b) De 251 m <sup>2</sup> a 500 m <sup>2</sup>	0,844 euros/m <sup>2</sup>
c) De 501 m <sup>2</sup> a 1.500 m <sup>2</sup>	1,060 euros/m <sup>2</sup>
Més de 1.501 m <sup>2</sup>	1,266 euros/m <sup>2</sup>
En els supòsits en què la unitat immobiliària coincideixi amb la residència habitual i permanent de l'obligat tributari i sigui l'única propietat	
a) De 0 a 100 m <sup>2</sup>	0,319 euros/m <sup>2</sup>
b) De 101 m <sup>2</sup> a 250 m <sup>2</sup>	0,422 euros/m <sup>2</sup>
c) De 251 m <sup>2</sup> a 500 m <sup>2</sup>	0,844 euros/m <sup>2</sup>
d) De 501 m <sup>2</sup> a 1.500 m <sup>2</sup>	1,060 euros/m <sup>2</sup>
e) Més de 1.501 m <sup>2</sup>	1,266 euros/m <sup>2</sup>

Es considera residència habitual i permanent la unitat immobiliària on hi figura inscrit al Cens de Població i estigui constituït per l'habitatge, dues places d'aparcament i dos trasters com a màxim.

#### Annex 19 Impost sobre els rendiments arrendataris (Article 84)

Concepte	Import / percentatge
Tipus de gravamen sobre els rendiments arrendataris	3%

#### Annex 20 Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals (Article 91)

##### Annex 20.1: Categories de carrers de la parroquia

##### Categoria / Carrer

##### Primera

Avinguda Meritxell

Plaça Rebés

##### Segona

Carrer Bonaventura Riberaigua

Plaça Príncep Benlloch

Avinguda Príncep Benlloch a comptar del núm. 1 fins al num. 35 del costat esquerre i a comptar del núm. 2 fins al núm. 30 del costat dret

Carrer de la Unió

Carrer Babot Camp

Rambla Molines

Carrer Roc dels Escolls  
Carrer Mossèn Tremosa  
Carrer Mossèn Cinto Verdaguer  
Carrer Doctor Nequi  
Plaça Guillemó  
Carrer Verge del Pilar  
Carrer de la Borda  
Carrer Joan Maragall  
Carrer Callaueta  
Carrer de la Sardana  
Carrer Sant Esteve  
Carrer de l'Aigüeta  
Carrer Pere d'Urg  
Carrer Roger Bernat III  
Carrer Ciutat de Consuegra  
Carrer Maria Pla  
Plaça de la Sardana  
Avinguda Consell d'Europa  
Carrer Pau Casals  
Carrer Bonaventura Armengol  
Carrer Josep Cornella Panicello  
Carrer Josep Rossell Calva  
Passatge d'Europa  
Passatge de l'Aigüeta  
Carrer Prat Primer  
Carrer del Valira

Tercera

Avinguda Príncep Benlloch a comptar del núm. 37 del costat esquerre i del núm. 32 del costat dret  
Carrer de la Vall  
Carrer la Llacuna  
Carrer les Canals  
Avinguda Doctor Mitjavila  
Carrer Sant Salvador  
Avinguda de Santa Coloma  
Carrer Prat de la Creu  
Cap del Carrer  
Carrer de la Vinyeta  
Carrer Doctor Vilanova  
Carrer de la Roda  
Carrer Pompeu Fabra  
Avinguda de Tarragona  
Carrer Mossèn Enric Marfany  
Avinguda del Tener  
Plaça Mestre Joan Roure

Quarta  
Carrer Doctor Molines  
Avinguda d'Enclar  
Carrer Ciutat de Valls  
Baixada del Molí  
Carrer Roureda de Sansa  
Carrer Antic Carrer Major  
Carrer Fiter i Rossell  
Carrer Bisbe Príncep Iglesias  
Carrer Bonavista  
Carrer del Pui  
Carrer del Puial  
Carrer del Tossal  
Avinguda de Salou  
Placeta Monjó  
Carrer Anna Maria Janer  
Placeta Sant Esteve  
Carrer de Tobira  
Carrer del Cedre  
Carrer Font del Puial  
Carrer Gil Torres  
Carretera de la Margineda  
Carrer Esteve Dolsa Pujal  
Carrer de l'Alzinaret  
Carrer Mestre Xavier Plana  
Carrer de la Creu Grossa  
Carrer Sant Andreu  
Carretera de la Comella  
Plaça de la Consòrcia  
Carrer d'Emprivat  
Carrer de la Sobrevia  
Callissa Ciutat Valira  
Carrer Prada Casadet  
Carrer de la Vinya  
Carrer de les Lloses  
Carrer Parc Guillemó  
Carrer Els Marginets  
Baixador de l'Hortal  
Carrer Roc de l'Aldiàs  
Carrer Castellà del Sucarà  
Carrer Solà del Jan  
Carrer de la Closa  
Carrer Prada de Moles  
Carrer Camp Bastida  
Carrer Camp Pauet  
Carrer de les Costes  
Carrer Roureda Tapada  
Carrer dels Barrers

Camí Ral  
 Carrer Prat Salit  
 Carrer de la Plana  
 Carrer Verge del Remei  
 Placeta de Santa Coloma  
 Carrer de les Escoles  
 Camí dels Sartells  
 Carrer Solà dels Sartells  
 Carrer Roureda de Malreu  
 Carrer Poblado  
 Carrer dels Emprius  
 Carrer dels Castanyers  
 Carrer de l'Aern  
 Carrer Tossalet i Vinyals  
 Carrer Prada Motxilla  
 Carretera de l'Obach  
 Camp Riberaygua  
 Carrer del Currubell  
 Passatge del Tossal  
 Carrer Antic Camí Ral  
 Passatge Isabel Sandy  
 Terra d'Encorcés  
 Carrer Closes de Guillemó  
 Grella Hermal  
 La Margineda  
 Carrer Major  
 Carrer Terra Vella  
 Carrer de la Grau  
 Carrer Font de Farrús  
 Carrer la Grandalla  
 Passatge dels Marginets  
 Carrer Esteve Albert  
 Carrer de la Consòrcia  
 Pas del Pui  
 Camí del Roc de les Bruixes  
 Camí del Pont Pla  
 Passatge del Cedre  
 El Contrapàs  
 Carrer de la Tartera  
 Carrer de l'Abeurador  
 Carrer de la Grella  
 Carrer Castell de Sant Vicenç  
 Carrer Mossèn Lluís Pujol

## 20.2: Índex de localització

Concepte	Import / percentatge
----------	-------------------------

Primera categoria	2
Segona categoria	1,5
Tercera categoria	1
Quarta categoria	0,5

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex de localització més elevat.

20.3: El tipus de gravamen aplicable, per a cada activitat definida d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra (Article 92)

Ref.	Descripció	T. gravamen (3%)	Màxim (3 %)
01.	Agricultura, Ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	8,292	1414
02.	Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,831	
05.	Pesca, aquicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,831	
10.	Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	0,831	
11.	Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis relacionats amb les explotacions petrolíferes i de gas, llevat de les activitats de prospecció	0,831	
12.	Extracció de minerals d'urani i de tori	0,831	
13.	Extracció de minerals metàl·lics	0,831	
14.	Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	1,655	
15.1	Indústries càrniques	3,340	
15.2	Elaboració i conservació de peix i productes a base de peix	2,487	
15.3	Preparació i conservació de fruites i hortalisses	2,487	
15.4	Fabricació de greixos i olis (vegetals i animals)	2,487	
15.5	Indústries làcties	2,487	
15.6	Fabricació de productes de molinaria, midons i productes amilacis	2,487	
15.7	Fabricació de productes per a l'alimentació	2,487	

	animal		
15.8	Fabricació d'altres productes alimentaris	5,805	
15.9	Elaboració de begudes	2,487	
16.	Indústries del tabac	2,487	
17.	Indústries tèxtils	4,149	
18.	Indústries de la confecció i de la pelleteria	2,075	
19.	Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'articles de marroquineria i viatge; articles de basteria, talabarderia i sabateria	3,318	
20.1	Serrada i planejament de la fusta; preparació industrial de la fusta	3,318	366
20.2	Fabricació de fulloles, taulers contraplacats, enllistonats, de partícules aglomerades, de fibres i altres taulers i plafons	3,318	
20.30.10	Fabricació de peces de fusteria i ebenisteria per a la construcció	3,318	
20.30.20	Fabricació d'estructures de fusta	4,973	
20.4	Fabricació d'envasos i embalatges de fusta	3,318	
20.5	Fabricació d'altres productes de fusta; fabricació de productes de suro, cistelleria i esparteria	1,655	
21.	Indústries del paper	3,318	
22.11.00	Edició de llibres	2,487	
22.12.00	Edició de periòdics	2,487	852
22.13.00	Edició de revistes	2,869	
22.14.00	Edició de suports de so enregistrats	2,487	
22.15.00	Altres activitats d'edició	2,487	
22.21.00	Impressió de periòdics	2,487	
22.22.00	Altres activitats d'impressió	7,468	
22.23.00	Enquadernació i acabament	2,487	
22.24.00	Composició i fotogravat	2,487	
22.25.00	Altres activitats gràfiques	2,487	
22.3	Reproducció de suports enregistrats	2,487	
23.	Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	3,318	
24.	Indústries químiques	3,318	
25.	Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	3,318	
26.	Fabricació d'altres minerals no metàl·lics	1,655	
27.	Metal·lúrgia	3,318	

28.	Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	4,149	
29.	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	3,318	2096
30.	Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	3,318	
31.	Fabricació de maquinària i materials elèctrics	4,973	
32.	Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de ràdio, televisió i comunicacions	3,318	
33.	Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	1,663	
34.	Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	4,149	
35.	Fabricació d'altres materials de transport	3,318	
36.	Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	4,149	
37.1	Reciclatge de ferralla i rebuigs de metall	2,487	
37.2	Reciclatge de rebuigs no metàl·lics	2,487	683
40.	Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	2,487	
41.	Captació, depuració i distribució d'aigua	2,487	
45.1	Preparació d'obres	12,897	9321
45.2	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	12,897	9321
45.31.00	Instal·lacions elèctriques	12,441	2096
45.32.00	Aïllament tèrmic, acústic i antivibratori	12,441	
45.33.10	Fontaneria	9,954	1244
45.33.20	Instal·lacions de climatització	12,441	
45.34.00	Altres instal·lacions d'edificis i obres	17,113	
45.41.00	Treballs amb guix, acabats de parets i sostres (arrebossada)	14,935	
45.42.10	Instal·lacions de fusteria i matèries plàstiques	9,954	683
45.42.20	Tancaments metàl·lics, manyeria	4,981	852
45.43.00	Revestiments de terres i parets	8,299	931
45.44.10	Vidrieria	5,805	
45.44.20	Pintura	9,954	
45.45.00	Altres treballs d'acabament d'edificis i obres	10,808	
45.5	Lloguer d'equips de construcció o demolició amb	3,318	

	operari		
50.10.1	Comerç a l'engros de vehicles de motor	3,318	
50.10.2	Venda al detall de vehicles de motor	2,759	4660
50.20.10	Manteniment i reparació de vehicles de motor	2,097	2134
50.20.20	Altres serveis relatius als vehicles automòbils	2,487	
50.30.10	Comerç a l'engròs de recanvis i accessoris de vehicles de motor	3,318	
50.30.20	Comerç al detall de recanvis i accessoris de vehicles de motor	3,318	
50.40	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	4,973	1165
50.50	Venda al detall de carburants per a l'automoció	7,298	4660
51.11	Intermediaris de comerç de primeres matèries agràries, animals vius, primers matèries tèxtils i productes semielaborats	12,441	
51.12	Intermediaris de comerç de combustibles, minerals, metalls i productes químics industrials	12,441	
51.13	Intermediaris de comerç de la fusta i materials de construcció	12,441	
51.14	Intermediaris de comerç de maquinària, equips industrials, embarcacions i aereaus	12,441	
51.15	Intermediaris de comerç de mobles, articles per a la llar i ferreteria	12,441	
51.16	Intermediaris de comerç de tèxtil, roba, calçat i articles de cuir	9,954	852
51.17	Intermediaris de comerç de productes alimentaris, begudes i tabac	12,441	
51.18	Intermediaris de comerç especialitzats en la venda de productes específics o grups de productes no esmentats anteriorment	12,441	
51.19.01	Intermediaris de comerç sense predomini de productes	9,954	852
51.19.02	Centrals de compra de productes diversos distints dels aliments	12,441	
51.2	Comerç a l'engròs de primeres matèries agràries i d'animals vius	4,149	
51.31	Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures	5,805	1817
51.32.10	Comerç a l'engròs de carn	4,149	1817
51.32.20	Comerç a l'engròs de productes carnis	8,299	
51.32.30	Comerç a l'engròs de volateria i altres animals de granja i caça	4,149	

51.33	Comerç a l'engròs de productes làctis, ous, olis i greixos comestibles	4,149	
51.34	Comerç a l'engròs de begudes	4,149	2021
51.35	Comerç a l'engròs de productes del tabac	4,149	
51.36	Comerç a l'engròs de sucre, xocolata i confiteria	4,149	
51.37	Comerç a l'engròs de cafè, té, infusions, cacau i espècies	7,541	
51.38.10	Comerç a l'engròs de peix i marisc	6,570	
51.38.20	Comerç a l'engròs d'altres productes alimentaris	4,149	
51.39.10	Comerç a l'engròs de productes alimentaris congelats	4,149	1165
51.39.20	Comerç a l'engròs, no especialitzat, d'altres productes alimentaris, begudes i tabac	4,149	
51.41	Comerç a l'engròs de tèxtil	18,157	
51.42.10	Comerç a l'engròs de roba (incloses les peces de vestir de cuir i la pelleteria)	8,637	
51.42.20	Comerç a l'engròs de calçat	4,149	
51.42.30	Comerç a l'engròs d'accessoris	4,149	
51.43	Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió	4,981	1655
51.44.10	Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria	4,149	
51.44.20	Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja	5,474	1086
51.45	Comerç a l'engròs de perfumeria i productes de bellesa	4,149	683
51.46.	Comerç a l'engros de productes farmacèutics, instrumental mèdic i articles d'ortopèdia	4,981	
51.47.10	Comerç a l'engròs d'articles de papereria, llibres i similars	7,468	
51.47.20	Comerç a l'engròs de jocs i joguines	9,557	
51.47.30	Comerç a l'engròs de rellotges, joieria i argenteria	4,149	1817
51.47.40	Comerç a l'engròs d'articles de marroquineria i viatge i altres articles de cuir	4,149	
51.47.51	Comerç a l'engròs de mobles (llevat de mobles d'oficina)	5,805	1.086
51.47.52	Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa	4,149	683
51.47.53	Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi	4,981	1244

51.47.54	Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics	4,149	
51.47.55	Comerç a l'engròs d'instruments musicals	4,149	
51.51	Comerç a l'engròs de combustibles sòlids, líquids i gasosos, i productes similars	4,149	
51.52.10	Comerç a l'engròs de minerals metàl·lics	4,149	
51.52.20	Comerç a l'engròs de ferro i acer	4,149	1010
51.52.30	Comerç a l'engròs de metalls preciosos	30,164	2575
51.52.40	Comerç a l'engròs de metalls no fèrrics	4,149	
51.53.10	Comerç a l'engròs de fusta	4,149	1372
51.53.20	Comerç a l'engròs de pintures i vernissos	4,149	2500
51.53.30	Comerç a l'engròs de materials bàsics de construcció	4,149	
51.53.40	Comerç a l'engròs d'altres materials de construcció per a instal·lacions d'edificis	4,149	
51.54.	Comerç a l'engros de ferreteria, fontaneria, i calefacció	4,149	
51.55.	Comerç a l'engros de productes químics	4,149	
51.56	Comerç a l'engròs d'altres productes semielaborats	4,149	
51.57	Comerç a l'engròs de ferralla i productes de rebuig	4,149	
51.61	Comerç a l'engròs de màquines eines	4,149	
51.62	Comerç a l'engròs de maquinària per a la construcció	4,149	
51.63	Comerç a l'engròs de maquinària per a les indústries tèxtils, màquines de cosir i de tricotar	4,149	
51.64.	Comerç a l'engros de màquines i equips d'oficina	4,149	1086
51.65.10	Comerç a l'engròs de material elèctric i electrònic	5,393	
51.65.20	Comerç a l'engròs de material i equips diversos industrials	5,393	
51.65.30	Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç i als serveis	4,149	931
51.66	Comerç a l'engròs de màquines, accessoris i estris agrícoles, inclosos els tractors	4,149	
51.7	Altres tipus de comerç a l'engròs	4,149	
52.11.10	Venda al detall de productes congelats i gelats	4,149	
52.11.20	Venda al detall d'alimentació en general	3,318	1240
52.11.30	Venda al detall no especialitzat amb predomini de productes alimentaris	3,318	

52.11.40	Supermercats	3,318	
52.12.10	Grans magatzems	3,318	
52.12.20	Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats	4,149	8310
52.21	Comerç al detall de fruites i verdures	4,149	
52.22	Comerç al detall de carn i productes carnis	4,149	
52.23	Comerç al detall de peix i marisc	6,062	
52.24	Comerç al detall de pa i productes de fleca, confiteria i pastisseria	4,981	
52.25	Comerç al detall de begudes	3,318	
52.26	Comerç al detall de productes de tabac	4,149	777
52.27.	Altres tipus de comerç al detall en establiments especialitzats en alimentació	4,466	
52.31	Comerç al detall de productes farmacèutics	4,149	2869
52.32	Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics	4,149	736
52.33	Comerç al detall de cosmètics i articles de tocador	10,094	8828
52.41	Comerç al detall de tèxtil	4,981	
52.42.10	Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants i, els seus accessoris	4,149	15450
52.42.20	Venda al detall d'articles de pelleteria	9,954	
52.42.30	Venda al detall d'articles de llenceria	4,149	
52.42.40	Venda al detall d'altres peces de vestir, roba de treball, etc.	4,149	
52.42.50	Venda al detall d'accessoris de vestir	4,149	
52.43.10	Comerç al detall de calçat	4,149	
52.43.20	Comerç al detall de marroquineria i articles de viatge de cuir o d'imitació cuir	4,973	
52.44	Comerç al detall de mobles; aparells d'il·luminació i altres articles per a la llar	3,730	
52.45.10	Venda al detall d'electrodomèstics	4,981	
52.45.20	Venda al detall d'aparells de televisió, de vídeo, de càmeres de vídeo, de material d'alta fidelitat	4,561	
52.45.30	Venda al detall de discs, bandes i casets d'àudio i vídeo, verges o enregistrades	3,318	
52.45.40	Venda al detall d'instruments musicals	4,973	
52.45.50	Venda al detall de material elèctric per instal·lacions	5,805	
52.46.10	Comerç al detall de ferreteria	6,224	

52.46.20	Venda al detall de pintures, vernissos i drogueria	4,973	
52.46.30	Comerç al detall de vidres i miralls	3,318	
52.46.40	Venda al detall de material i eines de bricolatge	3,318	
52.46.50	Venda al detall d'equipaments sanitaris	6,636	
52.46.60	Venda al detall de materials per a la construcció	4,973	
52.47	Comerç al detall de llibres, periòdics i papereria	3,318	
52.48.10	Comerç al detall de material i mobiliari d'oficina	4,561	3458
52.48.21	Comerç al detall d'articles d'òptica	4,149	
52.48.22	Comerç al detall d'articles de fotografia	5,805	
52.48.23	Comerç al detall d'articles de precisió	5,805	
52.48.30	Comerç al detall d'articles de rellotgeria, joieria i argenteria	9,589	
52.48.41	Venda al detall d'articles d'esport i de lleure	2,906	
52.48.42	Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir	2,487	2.500
52.48.43	Venda al detall de jocs i joguines	4,149	
52.48.50	Venda al detall d'articles de drogueria, papers pintats i revestiments de terres	8,292	
52.48.61	Comerç al detall de llavors, flors i plantes	4,149	
52.48.62	Comerç al detall d'animals de companyia	4,149	
52.48.70	Comerç al detall de combustibles ( Llevat dels que són per a vehicles d'automòbils)	4,149	
52.48.80	Comerç al detall de tabacs i articles de fumador	5,805	
52.48.91	Comerç al detall especialitzat de records, flors i plantes artificials, artesanía, articles religiosos i bijuteria	4,149	
52.48.92	Comerç al detall especialitzat de segells i monedes, inclosos els de segona mà	5,805	
52.48.93	Galeries d'art comercials	4,149	
52.48.94	Comerç al detall de material de comunicació, telèfons, fax, etc.	4,149	
52.48.95	Altres tipus de comerç al detall no inclosos anteriorment	4,149	
52.50.10	Comerç al detall d'objectes de segona mà, en establiments	3,318	
52.50.20	Venda al detall d'antiguitats i objectes d'art antics, en establiments	9,954	
52.6	Comerç al detall fora d'establiments	3,318	
52.7	Reparació d'efectes personals i estris domèstics	3,318	
55.11	Hotels, motels, residències, hostals i pensions	0,831	

	amb restaurants		
55.12	Hotels, motels, residències, hostals i pensions sense restaurants	0,419	
55.21	Albergs juvenils i refugis de muntanya	0,419	
55.22	Càmping i caravàning	0,224	
55.23	Apartaments turístics, apart-hotels, xalets, bungalows, centres i colònies de vacances, i cases de camp i granges	0,419	
55.24	Allotjaments especials no turístics	0,589	
55.3	Restaurants	3,318	3679
55.4	Establiments de begudes	4,973	
55.5	Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	3,318	
60.1	Transport per ferrocarril	3,318	
60.21.10	Transport urbà, i suburbà per ferrocarril (metro i superfície)	3,318	
60.21.20	Transport urbà regular de viatgers	23,234	
60.21.30	Transport regular de viatgers per carretera	3,318	
60.21.40	Altres tipus de transport regular (telefèric, funicular i cremallera)	3,318	
60.22.10	Servei de taxis	4,716	
60.22.20	Lloguer de cotxes amb xofer	3,318	
60.23	Altres tipus de transport terrestre discrecional de viatgers	3,318	
60.24.10	Mudances	3,318	
60.24.20	Transport d'altres mercaderies per carretera	3,318	2207
60.24.30	Lloguer de camions i de camionetes amb conductor	3,318	
60.3	Transport per canonada	3,318	
61.	Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors	3,318	
62.	Transport aeri i espacial	3,318	
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	3,318	271
63.21.10	Terminals i estacions de ferrocarril	3,318	
63.21.20	Terminals d'estacions d'autobusos de viatgers	3,318	
63.21.30	Autopistes de peatge i altres vies de peatge	3,318	
63.21.40	Aparcaments	0,066	
63.21.50	Altres activitats afins al transport	3,318	
63.22	Altres activitats afins al transport marítim	3,318	

63.23	Altres activitats afins al transport aeri	3,318	
63.3	Activitats de les agències de viatges, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	4,981	
63.4	Organització del transport de mercaderies	3,708	
64.1	Activitats postals i de correus	4,149	
64.2	Telecomunicacions	6,033	
65.1	Activitats d'òrgans tècnics executius de l'autoritat financera	8,292	
65.2	Activitats de les entitats bancàries	65,000	300000
65.3	Activitats de les entitats financeres no bancàries de crèdit especialitzat	37,338	
65.41	Entitats financeres de gestió de patrimoni	16,590	
65.42	Entitats financeres de gestió d'organismes d'inversió	29,039	2575
65.43	Societats de promoció i de capital risc	29,039	
65.51	Canvi de moneda (com activitat principal)	29,039	
65.52	Assessorament financer	29,039	1030
65.53	Mediació financera	29,039	
66.11	Activitats d'assegurances de vida	7,960	2796
66.12.10	Companyies andorranes d'assegurances altres que les de vida	7,960	
66.12.20	Delegacions de companyies d'assegurances altres que les de vida	7,960	
66.20.10	Activitats d'agents d'assegurances	7,960	
66.20.20	Activitats de corredors d'assegurances	7,960	
67.1	Activitats auxiliars del sistema financer, llevat d'assegurances	45,629	
67.2	Activitats auxiliars de les assegurances	17,422	
70.1	Activitats immobiliàries per compte propi	19,033	3899
70.2	Lloguer de béns immobles per compte propi	19,033	573
70.31	Agents de la propietat immobiliària	23,808	3224
70.32	Gestió i administració de la propietat immobiliària	19,033	
71.1	Lloguer d'automòbils	16,590	
71.2	Lloguer d'altres mitjans de transport	16,590	
71.31	Lloguer de maquinària i equips agraris	4,149	
71.32	Lloguer de maquinària i equips per la construcció i enginyeria civil	16,590	

71.33	Lloguer de màquines i equips d'oficina (inclosos els ordinadors)	3,914	
71.34	Lloguer d'altres tipus de maquinaria i equips	16,590	
71.41.10	Lloguer d'esquís, planxes de surf, etc.	5,025	
71.41.20	Lloguer d'equips i material esportiu (Llevat d'esquís, planxes de surf, etc.)	4,149	
71.41.30	Lloguer d'equips recreatius i de lleure	4,149	
71.42	Lloguer d'altres efectes personals	4,149	
72.1	Assessorament en configuració informàtica	6,636	
72.2	Consulta d'aplicacions informàtiques i subministraments de programes informàtics	20,740	
72.30.10	Serveis de gestió d'instal·lacions de procés de dades	13,728	
72.30.20	Tractaments informàtics de dades	4,973	
72.4	Activitats relacionades amb bases de dades	4,973	
72.5	Manteniment i reparació de màquines d'oficina, comptabilitat i equips informàtics	6,217	
72.6	Altres activitats relacionades amb la informàtica	6,217	
73.	Recerca i desenvolupament	4,973	
74.11.10	Consulta, assessorament i pràctica legal del dret	12,441	1766
74.11.20	Notaris i registres	12,441	
74.11.30	Altres activitats jurídiques	12,441	883
74.12	Activitats de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria i assessoria fiscal	4,981	
74.13	Estudis de mercat i enquestes d'opinió pública	12,441	
74.14.10	Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial	6,636	809
74.14.20	Altres serveis de gestió	12,441	
74.15.01	Gestió d'empreses	12,441	
74.15.02	Gestió d'hotels	4,149	
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	12,441	2.953
74.3	Assaig i anàlisi tècniques	12,441	
74.40.10	Agències i consultors de publicitat	6,636	736
74.40.20	Gestió de suports publicitaris	12,441	
74.5	Selecció i col·locació de personal	12,441	441
74.60.10	Investigació	12,441	
74.60.20	Vigilància, protecció i seguretat	20,740	2096

74.7	Activitats industrials de neteja	12,441	
74.81	Activitats de fotografia	5,805	
74.82	Activitats d'envasament i empaquetatge per compte d'altri	5,805	
74.83.10	Activitats de secretaria i reprografia	5,805	
74.83.20	Activitats de traducció	5,805	
74.83.30	Activitats afins a la distribució publicitària	29,429	
74.84	Altres activitats empresarials	4,981	883
75.	Administració pública, defensa i seguretat social obligatòria	0,831	
80.	Educació	4,149	
85.11.00	Activitats hospitalàries	0,831	
85.12.00	Activitats mèdiques	12,441	1986
85.13.00	Activitats odontològiques	12,441	1986
85.14.10	Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	12,441	580
85.14.20	Activitats de serveis d'ambulàncies	12,441	
85.14.30	Laboratoris d'anàlisi clíniques d'anatomia patològica i similars	12,441	883
85.14.40	Altres activitats sanitàries	12,441	
85.2	Activitat veterinàries	12,441	
85.3	Activitats de serveis socials	0,831	
90.00.10	Activitats de depuració d'aigües residuals i clavegueram	7,541	
90.00.20	Activitats de neteja de vies públiques i tractament de deixalles	2,575	
90.00.30	Altres activitats de sanejament públic	2,575	
91.	Activitats associatives	1,677	
92.11.10	Producció de pel·lícules	17,628	
92.11.20	Activitats d'ajut a la producció cinematogràfica i de vídeo	2,487	
92.12	Distribució de pel·lícules	2,487	
92.13	Exhibició de pel·lícules	2,487	
92.20.10	Activitats de radio	3,620	
92.20.20	Producció i distribució de televisió	2,487	
92.20.30	Emissió de programes de televisió	2,487	
92.31.10	Creació artística i literària; interpretació d'art dramàtic, música i similars	9,425	

92.31.20	Producció d'espectacles	2,487	
92.31.30	Altres activitats relacionades amb l'espectacle	11,315	
92.32	Gestió de sales d'espectacle	4,149	
92.33	Activitats de fires i parcs d'atraccions	3,318	
92.34	Altres activitats d'espectacles	4,149	
92.4	Activitats d'agències de notícies	4,149	
92.5	Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions cultural	0,831	
92.61.10	Gestió d'estadis i poliesportius	0,831	
92.61.20	Gestió d'estacions d'esquí	2,288	
92.61.30	Gestió d'altres instal·lacions esportives	0,831	
92.62.10	Clubs i escoles esportives	0,831	280
92.62.20	Altres activitats relacionades amb l'esport	0,831	280
92.71.10	Casinos i sales de joc d'atzar	12,441	
92.71.20	Loteries i apostes	5,805	
92.71.30	Altres activitats relacionades amb els jocs d'atzar	7,468	
92.72	Altres activitats recreatives	4,149	441
93.01	Rentatge, neteja i tenyiment de peces tèxtils i de pell	4,149	
93.02	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	1,663	280
93.03	Pompes fúnebres i activitats que s'hi relacionen	2,487	
93.04	Activitats de manteniment físic corporal	3,318	
93.05	Altres activitats de serveis personals	4,149	
95.	Llars que ocupen personal domèstic	3,318	
99.	Organismes extraterritorials	3,318	

#### Annex 21 Impost sobre les transmissions patrimonials (Article 96)

Concepte	Import / percentatge
Gravamen comunal	1,50%

#### Annex 22 Impost sobre la construcció (Articles 100 i 102)

##### Annex 22.1

Als efectes de ponderació, s'estableix un únic índex de localització per a tota la parròquia de 1,5

Concepte	Import / percentatge
Tipus degravamen	40 euros/m <sup>2</sup>

Annex 22.2: Bonificacions de la quota

Concepte	Import / percentatge
Per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents el règim del qual sigui lloguer o ús propi.	75%
Per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament públic	90%
Per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola o ramader	70%