

## Ordinació

Atès el marc de l'autonomia administrativa i financera què fa referència l'apartat 2n. de l'article 80 de la Constitució,

Atès el que disposen els articles 4, 5, 7, 8 i 9 de la Llei Qualificada de delimitació de competències dels comuns,

Vista la Llei de bases de l'ordenament tributari de data 19 de desembre de 1996,

Vista la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals,

Vist l'article 1, de modificació de l'article 32.7, relatiu a la quota tributària de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals i l'article 6, d'inserció de l'article 32bis, relatiu a l'impost sobre la construcció, de la Llei 14/2007 del 20 de setembre, de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals del 27 de juny,

Donant compliment a l'establert a l'article 13.1 de la Llei 10/2003 de 27 de juny de les finances comunals, el Comú d'Ordino reunit en sessió ordinària de 26 de novembre del 2009, ha aprovat la present Ordinació Tributària.

L'Ordinació s'organitza en set títols, una disposició addicional, dues disposicions transitòries, una disposició derogatòria i una final.

El títol I està integrat per sis articles on s'estableixen normes generals.

El títol II destinat a la regulació de les taxes i està distribuït en dos capítols, el primer referit a disposicions generals, i el segon estableix la classificació de les diferents taxes, fent un tractament específic en quan les taxes per a la prestació de serveis públics i les taxes per a la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o de recepció obligatòria què es refereix a l'obligat tributari o l'afecta o el beneficia de manera particular.

El títol III regula les contribucions especials mitjançant vuit articles específics.

El títol IV està integrat per cinc capítols que contempen els diferents impostos, l'impost tradicional del foc i lloc, l'impost sobre la propietat immobiliària edificada, l'impost sobre els rendiments arrendataris, l'impost sobre radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals i l'impost sobre la construcció.

El títol V fa referència als impostos d'àmbit estatal compartits com és l'impost sobre les transmissions patrimonials immobiliàries.

El títol VI recull disposicions comunes als tributs.

El títol VII, en el capítol primer estableix el període de constrenyiment i el seu capítol segon fa referència al règim d'infraccions i sancions.

## **Ordinació Tributària**

### **Títol I.- Disposicions generals**

#### Article 1 Objecte

1. Aquesta Ordinació regula la totalitat dels tributs del Comú d'Ordino, els quals es classifiquen en taxes, contribucions especials i impostos, i en concret els seus elements determinants que són:

- El fet generador
- L'obligat tributari
- La base de tributació
- El tipus de gravamen
- El meritament i la resta d'elements determinants del deute tributari

2. També regula respecte a la totalitats dels tributs del Comú d'Ordino, els aspectes següents:

- Les infraccions i sancions aplicables
- El sistema de gestió, declaració i liquidació, en els casos escaients.

3. Respecte als impostos d'àmbit estatal compartits, aquesta ordinació regula el tipus de gravamen adicional aplicable, i si és el cas, la gestió, la comprovació, les infraccions i les sancions.

#### Article 2 Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordinació obligarà:

- a) Pel que fa l'àmbit territorial: En tot el territori de la parròquia d'Ordino.
- b) Pel que fa l'àmbit personal: A totes les persones físiques o jurídiques susceptibles de drets i obligacions fiscals, així com les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir la personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica separada, susceptible d'imposició.

#### Article 3 Potestat administrativa de gestió

1. El Comú gaudeix, en quant a la recaptació dels tributs comunals, de les mateixes prerrogatives establertes legalment a favor de l'Administració general.

2. Les prerrogatives de gestió i de comprovació en relació amb els impostos d'àmbit estatal compartits són del Comú per la part de la quota tributària que li correspon, si bé les pot delegar al Govern, mitjançant conveni i sense perjudici del que estableixi la normativa de cada tribut.

3. En cas de recaptació en període de constrenyiment, i en aplicació de l'article 60 de la Llei de bases de l'ordenament tributari, la potestat recaptadora pertany al Comú en el marc del seu autogovern.

4. En cas de concurrència de crèdits d'antiguitat diferent, les quantitats cobrades sobre aquests crèdits s'apliquen als deutes més antics.

#### Article 4 Exercici de la potestat comprovadora i sancionadora

1. El Comú és competent per comprovar el compliment de les obligacions i els drets tributaris comunals d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari i la Llei de les finances comunals.

2. El Comú és competent per definir infraccions i aplicar sancions per incompliment de la normativa comunal en relació als tributs que li són propis, segons els termes establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari, la Llei de les finances comunals i d'aquesta Ordinació tributària.

#### Article 5 Obligats tributaris

Són obligats tributaris, a banda dels definits en aquesta Ordinació, els previstos a l'article 15 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.

#### Article 6 Obligacions de l'obligat tributari

L'obligació principal de l'obligat tributari consisteix en el pagament del deute tributari. Així mateix, queda obligat a formular totes les declaracions i comunicacions que s'exigeixin per a cada tribut i a portar i conservar els registres, les dades i la resta de documents que en cada cas es puguin considerar amb transcendència tributària.

A banda de les especificacions que es contenen en aquesta Ordinació, també són obligacions de l'obligat tributari, les previstes, a l'article 16 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.

## Títol II.- Taxes

### Capítol I.- Disposicions generals

#### Article 7 Fet generador

1. Les taxes són tributs el fet generador de les quals és la prestació d'un servei públic o la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o de recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari o afecta o el beneficia de manera particular.

2. Són prestacions de serveis públics les següents:

- Embrancaments a la xarxa de clavegueram i d'aigua potable
- Serveis públics en general ( higiene pública, enllumenat, manteniment d'espais públics, treta de neu i servei de circulació i atenció ciutadana)
- Servei de grua
- Manteniment de cementiris
- Guardes Comunes

3. Es considera realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria què es refereix a l'obligat tributari o l'afecta o el beneficia de manera particular les següents:

- Atorgament de llicències urbanístiques
- Revisió de projectes

- Autorització per la transmissió de llicències urbanístiques i la transmissió de sol·licitud de llicències urbanístiques en tràmit administratiu.
  - Autorització de pròrroga de llicències urbanístiques
  - Autorització d'obertura, d'exercici d'un comerç, indústria i activitat professional i d'inscripció al registre comunal.
  - Autorització de modificació de nom comercial (sense alteració del titular), de radicació dins la parròquia d'Ordino, d'activitat i de nom del titular per defunció.
  - Emissió de certificats
  - Delimitacions de terres comunals
  - Realització d'informes tècnics
  - Tramitació de sol·licituds
  - Inscripció al registre administratiu i al cadastre comunal
  - Emissió de documentació cadastral
4. L'obligació de contribuir, una vegada originada, no es veurà afectada per la renúncia o desistiment del sol·licitant, un cop concedida l'autorització.

#### Article 8 Obligats tributaris

1. En quan les prestacions de serveis:

Són obligats tributaris les persones físiques o jurídiques i les entitats que sol·licitin, es beneficiïn o resultin afectades pels diferents serveis objecte de la imposició tributària.

2. Pel que fa les autoritzacions administratives:

Són obligats tributaris les persones físiques i jurídiques i les entitats que sol·licitin o provoquin o en el qual interès repercuteixi o afecti la tramitació del document o expedient que es tracti.

3. També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir la personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica separada, susceptible d'imposició.

4. Són obligats tributaris de les taxes com a responsables els especificats a l'article 17.2 de la Llei de les finances comunals i a l'article 18 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.

5. Gaudeixen d'exempció de les taxes, els Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts de la parròquia d'Ordino.

6. Gaudeixen d'exempció de les taxes, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 del 11 de juny del 2008, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

#### Article 9 Meritament

Amb caràcter general:

a) Pel que fa les taxes per a la prestació de serveis públics:

L'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat que constitueix el fet generador, a aquests efectes s'entendrà iniciada l'activitat a la data de presentació de la sol·licitud o de la prestació dels serveis corresponents.

b) En quant a les taxes per la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria què es refereix a l'obligat tributari o l'afecta o el beneficia de manera particular:

L'obligació de contribuir neix quan es presenta la sol·licitud que inicia el tràmit de la documentació i expedient de l'acte subjecte a taxa.

En els supòsits escaients, el meritament es produeix quan tinguin lloc les circumstàncies que provoquin l'actuació comunal d'ofici.

#### Article 10 Quantificació del deute tributari

L'import de la taxa no pot superar el cost real de la prestació del servei o de la realització de l'activitat de què es tracti, d'acord amb el disposat a l'article 18 de la Llei 10/2003, de 27 de juny, de les finances comunals. A aquest efecte el Comú aprova una memòria econòmica que justifica els paràmetres i les variables que determinen el cost del servei i la fixació de la taxa corresponent.

#### Article 11 Quota Tributària

És la quantitat resultant d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen corresponent.

### Capítol II.- Classificació de les taxes

#### Secció primera.- Taxes per a la prestació de serveis públics

Article 12 Taxa per embrancaments a la xarxa de clavegueram i d'aigua potable

##### 1. Fet generador

L'autorització administrativa i les despeses d'embranchament des de la canonada general (apartat 41, capítol VII del Reglament de servei d'aigua potable de 24 de febrer de 1997 –BOPA núm. 17 de data 5 de març de 1997- ).

##### 2. Base de tributació

La base de tributació la constitueixen els metres quadrats construïts i les despeses reals pels serveis que s'han destinat (enginyeria, lampisteria, i obra civil).

##### 3. Tipus de gravamen

- 16 euros per m<sup>2</sup>

- Les costes reals dels treballs d'embranchament, tal com estableix l'article 41 del capítol VII del Reglament d'aigua d'Ordino esmentat.

##### 4. Meritament

El meritament d'aquesta taxa es produeix a la data de la resolució favorable i en el seu defecte a la data de gaudiment del servei.

##### 5. Sistema de gestió, declaració i liquidació

Es procedirà a la liquidació de la taxa de la part corresponent a la base de tributació per metres quadrats construïts a la data de la resolució favorable i en tot cas a la que comenci a gaudir del servei, l'obligat tributari haurà de fer efectiva la liquidació provisional relativa a la base de tributació del cost estimatiu de l'obra, segons els pressupostos elaborats pels serveis tècnics del Comú.

Un cop hagin finalitzat els treballs i de forma degudament justificada, el Comú realitzarà la liquidació definitiva, procedint a la seva regularització.

Cal realitzar el pagament de la quota tributària en la data d'acreditament de la taxa, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrès davant les oficines comunals.

## Article 13 Taxes de serveis públics en general

### 1. Fet generador

Constitueix el fet generador la prestació de serveis públics segons es detalla a continuació:

- La higiene pública i manteniment de la parròquia, incloent-hi la neteja de vies i espais públics, treta de neu, recollida d'escombreries, recollida selectiva de residus urbans.
- L'enllumenat de la parròquia (il·luminació de vies públiques, il·luminació de festes nadalenques, equipaments urbans, locals públics comunals, esglésies, monuments, etc.)
- L'atenció ciutadana i la vigilància i gestió de la circulació en les vies i espais públics, i qualsevol servei necessari per al correcte manteniment de la parròquia.

### 2. Són obligats tributaris per aquesta taxa:

a) Les persones, físiques o jurídiques, que siguin propietàries d'immobles excepte en els casos següents:

- Quan l'immoble estigui destinat exclusivament a ús agrícola o ramader, per exemple: femers, llenyers, galliners, assecadors, pallers, coberts, corts, bordes, orris o cabanes de muntanya.
- Quan l'immoble es trobi en situació de ruïna.
- Quan l'immoble estigui destinat a ubicar safarejos, dipòsits d'aigua, transformadors de llum, esglésies, cementiris o repetidors d'ones.
- Quan a l'immoble hi hagi radicat un registre de comerç per la superfície que aquest ocupi.

En tots els casos s'haurà de justificar l'afectació segons dades documentals oficials (escriptura de propietat, escriptura de divisió horitzontal o projecte autoritzat )

En els casos de béns immobles en situació de ruïna, l'obligat tributari haurà de presentar una sol·licitud al Comú, per la revisió tècnica de l'immoble. El Comú realitzarà i acordarà, si escau, la declaració expressa de la situació de ruïna, sense perjudici de l'obligació de pagament de les costes derivades de l'entrada de la sol·licitud i de la realització d'aquest acte.

b) El/s titular/s administratiu/s d'establiments, ja sigui persona física o jurídica inscrit/s al Registre de comerç de la parròquia.

### 3. Base de tributació

a) El nombre de metres quadrats de l'immoble.

b) La quota tributària resultant de l'Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.

### 4. Tipus de gravamen

- En quant a l'apartat a) dels paràgrafs 2 i 3 del present article el tipus de gravamen s'estableix en 1,10 euros per m<sup>2</sup>.

- En quant a l'apartat b) dels paràgrafs 2 i 3 del present article: el tipus de gravamen correspon al 94% de la quota tributària de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.

5. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

El meritament de la taxa es produeix l'1 de gener, o bé:

- El de la data de la inscripció al registre de propietats i cadastre comunal, per als obligats tributaris descrits a l'apartat 2 a) d'aquest article.

- El de la data de l'autorització administrativa per als obligats tributaris descrits a l'apartat 2 b) d'aquest article.

La quota tributària es determina aplicant a la base de tributació el tipus de gravamen corresponent a cada apartat i es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, incloent-hi el trimestre en què s'atorgui l'autorització o bé es formalitzi la inscripció.

6. Pagament

Cal realitzar el pagament de la quota tributària a la data d'acreditament de la taxa, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

Article 14 Taxa pel servei de grua

1. Fet generador

És el trasllat de vehicle al dipòsit comunal, (Ordinació de 26 d'abril del 2002 – BOPA núm. 36, any 14, de 8 de maig de 2002).

2. Obligat tributari

És el propietari del vehicle, i com a substitut tributari ho és el conductor del vehicle.

3. Base de tributació

És el trasllat del vehicle.

4. Tipus de gravamen

Per trasllat del vehicle: 100 euros.

5. Meritament

Des de la data de retirada del vehicle per part dels serveis comunals.

6. Pagament

S'efectuarà en el moment de retirar el vehicle del dipòsit comunal, conjuntament amb el preu públic corresponent al temps de pupil·latge.

Article 15 Taxa de manteniment de cementiris

1. Fet generador

És el manteniment i la neteja dels cementiris, així com el manteniment de les seves zones enjardinades.

2. Obligat tributari

És el titular d'una concessió o d'un lloc d'enterrament en els cementiris de la parròquia.

3. Base de tributació

La tipologia de llocs d'enterrament.

4. Tipus de gravamen

a) Sepulcre individual: 15 euros per unitat.

- b) Sepulcre 4 unitats: 50 euros
  - c) Sepulcre 3 unitats: 35 euros
  - d) Nínxols: 15 euros per unitat
  - e) Columbaris: 8 euros per unitat
5. Període impositiu i meritament  
El període impositiu és l'any natural.

El meritament es produeix l'1 de gener, o bé a la data d'obtenció de la concessió o del lloc d'enterrament.

6. Sistema de gestió

Reglament de cementiri de data 21 de juny de 1994 (BOPA núm. 45 de data 29 de juny de 1994).

7. Pagament

El pagament de la quota tributària cal fer-lo efectiu a la data d'acreditament de la taxa, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals

#### Article 16 Taxa de guardes comunes

1. Fet generador

És l'obtenció de l'autorització administrativa per permetre l'accés del bestiar boví, equí, oví i cabrum a les muntanyes comunals, per a satisfer el drets de pastura i de guardes comunes, o sigui, de custòdia per part del vaquer i eugasser comunal.

2. Obligat tributari

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que es beneficiïn de l'accés del bestiar a les muntanyes comunals.

3. Base de tributació

- a) Nombre de caps de bestiar boví i equí d'edat superior a 12 mesos en custòdia a la muntanya.
- b) Nombre de caps de bestiar boví i equí d'edat superior a 12 mesos sense custòdia a la muntanya, pels drets de pastura.
- c) Nombre de caps ovins i cabrums d'edat superior de 12 mesos sense custòdia a la muntanya, pels drets de pastura.

4. Tipus de gravamen

- a) Per cap de bestiar boví i equí en custòdia a la muntanya, 135€
- b) Per cap de bestiar boví i equí 40€, pels drets de pastura
- c) Per cap de bestiar oví o cabrum 1€, pels drets de pastura

5. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

El meritament és produeix a la data d'accés del bestiar a les pastures.

6. Sistema de gestió i declaració i pagament

- a) La sol·licitud del servei, així com les variables que constitueixen la base de tributació seran recollides pel Cap del Departament d'Agricultura i Medi Ambient del Comú, mitjançant inventari dels caps i titulars que se'n beneficien.
- b) El cobrament de la taxa suposa l'obtenció de l'autorització administrativa.
- c) Atenent que l'aprofitament de les pastures supraforestals realitzada per aquest bestiar facilita la conservació de la biodiversitat, manté i millora la productivitat i la qualitat farratgera de les pastures de muntanya i atenua les

riscos naturals, especialment els incendis i els allaus, s'aplicarà una bonificació del 99% a la quota tributària de la Taxa, que en cap cas, podrà ser inferior a 20 euros un cop aplicada la bonificació.

d) El pagament de la quota neta resultant s'ha d'efectuar durant el període voluntari de la taxa que és d'un mes a partir del seu meritament, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant de les oficines comunals.

Secció Segona.- Taxes per la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari o l'afecta o el beneficia de manera particular

Article 17 Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques és un tribut, el fet generador del qual és l'obtenció de l'autorització administrativa per efectuar un o varis dels actes que es detallen a continuació, i conforme amb la normativa específica aplicable:

- a) Reforma i rehabilitació
- b) Modificació de projecte
- c) Aprovació de pla parcial
- d) Projecte d'urbanització
- e) Parcel·lacions, segregacions, divisions de finques
- f) Aprovació d'avantprojectes
- g) Obres d'urbanització (conforme el que preveu al respecte el Reglament de construcció)
- h) Obertura de rases
- i) Obra menor
- j) Enderroc d'edificis
- k) Ús o primera ocupació
- l) Modificació d'ús
- m) Per moviments de terra o millora de finques
- n) Terraplenat. S'ha de tenir en compte la secció quarta de la Llei 25/2004 del 14 de setembre, de residus, en els casos procedents.
- o) Per regularització de finques
- p) Col·locació d'ancoratges
- q) Sectorització

Taxes sobre règims especials d'autorització:

- r) Per obres i usos provisionals (exceptuant els moviments de terra que disposa de regulació específica). Aquesta llicència s'haurà de renovar cada any.
- s) En zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions o equipaments destinats a la protecció.
- t) Per actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars. També s'haurà abonar l'import que correspongui segons el tipus d'obra que es tracti i segons els apartats anteriors per autorització d'obres.

#### Article 18 Base tributària i tipus de gravamen de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques

Constitueix la base de tributació d'aquesta taxa l'activitat administrativa i d'atorgament de la llicència segons el tipus d'acte requerit.

L'import de la taxa per a l'obtenció de llicències urbanístiques és de 173,86 € en tots els casos.

En tot cas les llicències que impliquin autorització per a l'execució de treballs caldrà afegir l'import suplementari del preu públic de 18,60 € pel subministrament del rètol d'obra.

#### Article 19 Meritament i pagament de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques

1. La taxa es merita a la data de la resolució favorable, així mateix també es fa efectiu el preu per la taxa de revisió de projectes, i en els casos procedents, l'impost sobre la construcció i el preu públic pel subministrament del rètol d'obra.

L'execució dels actes autoritzats amb llicència urbanística, queda supeditada al previ pagament de les taxes corresponents. Sense el pagament de les taxes i la retirada física de la llicència, aquesta no té validesa, i qualsevol actuació urbanística es considera efectuada sense llicència i comporta infracció.

El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient sancionador que pugui instruir-se.

Cal realitzar el pagament de la quota tributària en la data d'acreditament de la taxa, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

2. L'atorgament de noves llicències que comporti la disminució dels paràmetres de càlcul de la quota tributària respecte a les llicències atorgades anteriorment, no comportarà en cap cas per part del Comú el reembossament de la diferència de l'import de les taxes.

3. En el cas que la llicència o autorització urbanística quedi nul·la o sense efecte, no es retornarà l'import de les taxes aplicades.

#### Article 20 Taxa per revisió de projectes

La taxa per revisió de projectes és un tribut, el fet generador del qual és la revisió tècnica, i comprovació del projecte segons la normativa aplicable sobre un o diferents supòsits que es detallen a continuació:

- a) Reforma, rehabilitació, modificacions de projecte i modificacions d'ús
- b) Projectes de plans parcials
- c) Projectes d'urbanització
- d) Projectes d'enderroc
- e) Avantprojectes
- f) Moviments de terra
- g) Projectes de terraplenat
- h) Zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions i equipaments destinats a la protecció

i) Per actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars

Article 21 Base tributària i tipus de gravamen de la taxa per revisió de projectes  
Constitueix la base de tributació de la taxa per revisió de projectes l'activitat tècnica revisora i comprovadora, i el tipus d'acte requerit.

L'import de la taxa per revisió de projectes és segons cada acte el següent:

- a) Reforma, rehabilitació, modificacions de projecte i modificacions d'ús: 0,75 €/m<sup>2</sup>
- b) Projectes de plans parcial: 0,23 €/m<sup>2</sup>
- c) Projectes d'urbanització: 0,75 €/m<sup>2</sup>
- d) Projectes d'enderroc: 0,75 €/m<sup>2</sup>
- e) Avantprojectes: 0,43 €/m<sup>2</sup>
- f) Moviments de terra: 0,17 €/m<sup>3</sup>
- g) Projectes de terraplenat: 0,17 €/m<sup>3</sup>
- h) Zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions i equipaments destinats a la protecció: 0,16 €/m<sup>2</sup>
- i) Per actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars: 0,72 €/m<sup>2</sup>

Article 22 Meritament i pagament de la taxa per revisió de projectes

1. La taxa es merita a la data de la resolució. En cas de resolució favorable també es farà efectiu l'import de la taxa d'atorgament de llicència urbanística i el preu públic pel subministrament del rètol d'obra.

Cal realitzar el pagament per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

2. En el cas que el Comú denegui la llicència, es liquidarà l'import corresponent a la taxa de revisió de projecte.

3. En el cas que la llicència o autorització urbanística quedi nul·la o sense efecte, no es retornarà l'import de les taxes aplicades.

Article 23 Taxa d'autorització per la transmissió de llicències urbanístiques i la transmissió de sol·licitud de llicències urbanístiques en tràmit administratiu

1. Fet generador

És l'obtenció d'autorització per transmetre una llicència urbanística o bé per transmetre els drets dimanants de la sol·licitud d'una llicència urbanística en tràmit administratiu.

2. Base de tributació

La base de tributació la constitueix la resolució favorable.

3. Tipus de gravamen

1.730,52 euros per resolució favorable.

4. Meritament i pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

#### Article 24 Taxa d'autorització de pròrroga de llicències urbanístiques

##### 1. Fet generador

És l'autorització per a la pròrroga de llicències urbanístiques, d'acord amb l'establert al Reglament de Construcció de 22 d'abril del 2009 (BOPA núm. 30, any 21 - de 22 d'abril de 2009).

##### 2. Base de tributació

La base de tributació la constitueix la resolució favorable.

##### 3. Tipus de gravamen

173,86 euros

##### 4. Meritament i pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

#### Article 25 Taxa per l'autorització d'obertura, d'exercici d'un comerç, indústria i activitat professional i d'inscripció al registre comunal

##### 1. Fet generador

El fet generador és l'obtenció de la resolució favorable del Comú.

D'acord amb l'article 4.5 de la Llei qualificada de competències dels Comuns, tota persona que desenvolupi una activitat comercial, industrial, professional i de serveis en el terme de la parròquia, té l'obligació d'obtenir la deguda autorització d'obertura i exercici de l'activitat i d'inscriure's al registre comunal.

##### 2. Base de tributació

Preu fix per resolució favorable.

##### 3. Tipus de gravamen

340€

##### 4. Pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

#### *Article 25 Taxa per l'autorització d'obertura, d'exercici d'un comerç, indústria i activitat professional i d'inscripció al registre comunal*

##### *1. Fet generador*

*El fet generador és l'obtenció de la resolució favorable del Comú.*

##### *2. Base de tributació*

*Preu fix per resolució favorable.*

##### *3. Tipus de gravamen*

*340 euros.*

##### *4. Pagament*

*La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.*

*Modificat per Ordinació de data 29/4/10*

#### Article 26 Taxa per l'autorització de modificació de radicació dins de la parròquia, d'activitat, de nom comercial i de titular.

##### 1. Fet generador

El fet generador és la resolució favorable del Comú.

Els comerços que no puguin acollir-se al Reglament sobre el procediment simplificat per a les sol·licituds d'obertura i trasllat de comerç, de modificació de les activitats comercials i de canvi de titular i de nom comercial, publicat al BOPA núm. 20 de data 7.4.2010, per a procedir a modificar els titulars d'una autorització anterior, caldrà tramitar simultàniament la baixa i l'alta del comerç, amb l'excepció del cas de canvi de titular per defunció.

D'acord amb l'article 12.4 del mateix Reglament, la modificació de la titularitat, s'aplica sempre i quan la modificació no afecti al domicili, a l'activitat ni al nom comercial. En cas contrari s'hauria de tramitar la baixa i l'alta del comerç.

2. Base de tributació

Preu fix per resolució favorable.

3. Tipus de gravamen

180 €

4. Pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

*Article 26 Taxa per l'autorització de modificació de nom comercial (sense alteració del titular), de radicació dins de la parròquia d'Ordino, d'activitat o de nom del titular per defunció*

*1. Fet generador*

*El fet generador és la resolució favorable del Comú.*

*Per a procedir a modificar els titulars d'una autorització anterior, caldrà tramitar simultàniament la baixa i l'alta del comerç, d'acord amb el que disposa l'article 25 de la present Ordinació.*

*2. Base de tributació*

*Preu fix per resolució favorable.*

*3. Tipus de gravamen*

*180 euros.*

*4. Pagament*

*La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.*

*Modificat per Ordinació de data 29/4/10*

Article 27 Taxa per emissió de certificats

1. Fet generador

El fet generador és l'emissió d'un certificat.

2. Base de tributació

És un preu fix per certificat emès.

3. Tipus de gravamen

Certificat: 4,20 euros.

Certificat que comporta recerca de documentació als arxius administratius: 21,50 euros

Certificat urbanístic: 21,20 euros

Certificat de garantia urbanística: 325 euros

4. Pagament

Al lliurament del certificat es fa efectiva la quota tributària corresponent.

#### Article 28 Taxa per delimitacions de terres comunals

##### 1. Fet generador

És la realització d'un acte de delimitació per part del Comú.

##### 2. Base de tributació

És un preu fix per acte de delimitació i un preu fix per còpia certificada.

##### 3. Tipus de gravamen

Import de 173,86 euros per acte de delimitació.

Import per còpia certificada 21,20 euros

Import variable en funció de les despeses reals justificades que han estat necessàries per l'acompliment de l'acte.

##### 4. Pagament

En el moment de presentar la sol·licitud es fa efectiva la part de la quota tributària corresponent a l'import fix per acte de delimitació.

A la data de la resolució favorable es fa efectiva la resta de la quota tributària corresponent i el pagament es fa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingress davant les oficines comunals.

#### Article 29 Taxa per la realització d'informes tècnics

##### 1. Fet generador

És la realització d'un informe tècnic sol·licitat sobre aspectes que són competència del Comú.

##### 2. Base de tributació

És un preu fix per informe tècnic emès i un preu fix per còpia certificada.

##### 3. Tipus de gravamen

Import per informe realitzat: 173,86 euros.

Import per còpia certificada: 21,20 euros

Import variable en funció de les despeses reals justificades que han estat necessàries.

##### 4. Pagament

En el moment de presentar la sol·licitud es fa efectiva la part de la quota tributària corresponent a l'import fix per informe tècnic.

A la data de la resolució favorable es fa efectiva la resta de la quota tributària corresponent i el pagament es fa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingress davant les oficines comunals.

#### Article 30 Taxa per tramitació de sol·licituds

##### 1. Fet generador

És l'entrada d'una sol·licitud a les oficines comunals.

##### 2. Base de tributació

Preu fix per sol·licitud.

##### 3. Tipus de gravamen

a) Les sol·licituds relatives a aspectes relacionats al cens de població, al cens electoral, a l'adquisició de contenidors, a guals i reserves d'estacionament, a desballestament de vehicles i a la inscripció de comunitats de propietaris: 2,40 euros.

b) Les sol·licituds relatives a aspectes relacionats a obres, a l'emplaçament de rètols, a la utilització d'espais públics, a comerç, a l'embranchament d'aigua, als abocadors, a tala d'arbres o vegetació i a declaracions d'estat de ruïna: 13 euros.

c) Queden no subjectes al pagament d'aquesta taxa la resta de sol·licituds.

#### 4. Pagament

En el moment de presentació de la sol·licitud es fa efectiva la quota tributària corresponent.

### Article 31 Taxa per la inscripció al registre administratiu i al cadastre comunal

#### 1. Fet generador

1. La Taxa sobre la inscripció al registre del cadastre, és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'inscripció al registre del cadastre de tota propietat immobiliària edificada o/i no edificada, i els drets que es posseeix sobre aquests, situats a la Parròquia d'Ordino.

2. És obligatòria la inscripció al cadastre de tots els béns immobles, les persones titulars de drets que es posseeixen sobre els mateixos i la modificació de les seves característiques jurídica o física.

La inscripció s'ha de realitzar en el termini màxim de dos mesos a partir de la data de formalització documental del negoci jurídic corresponent. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la inscripció per part del titular, el Comú pot procedir a fer la inscripció d'ofici.

#### 2. Obligat tributari

1. Son obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques i jurídiques, que motiven inscripcions en el cadastre.

2. També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats patrimonials autònomes que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

#### 3. Tipus de gravamen

La taxa de la inscripció al cadastre motivada per una transmissió patrimonial és de 15 euros per unitat cadastral inscrita.

La taxa de la inscripció al cadastre motivada per canvis físics (nova construcció, reparcel·lació, segregacions, etc.) es calcularà segons el tipus de bé immoble, d'acord amb la taula següent:

Tipus de bé immoble	Taxa inscripció
Parcel·la	15 euros per UC*
Edifici unifamiliar	30 euros per UC*
Edifici amb divisió de finca horitzontal	3,30 euros per unitat immobiliària (segons escriptura de divisió horitzontal).
Edificis plurifamiliars sense divisió de finca	3,30 euros per habitatge/ local/ traster/ aparcament
Edifici no destinat a habitatge: Hotels, aparthotels, apartaments turístics,	3,30 euros per habitació /apartament / aparcament

residencies	
Oficines	3,30 euros per local/ aparcament
Comercial	3,30 euros per local / aparcament
Aparcament d'ús públic	3,30 euros per plaça
Magatzem	3,30 euros per local
Industrial	3,30 euros per local
Edificis ús agrícola o ramader	30 euros per UC*
Estació de Servei	3,30 euros per local
Restauració	3,30 euros per local
Tallers de reparació de vehicles	3,30 euros per local
Cultural, educatiu, esportiu o recreatiu	30 euros per UC*
Sanitari, socio-sanitari, altres	3,30 euros per habitació /apartament / aparcament / local

\*UC: Unitat Cadastral.

La taxa de la inscripció al cadastre motivada per enderroc, ampliacions, reformes, o modificació de les dades descriptives és de 15 euros per unitat cadastral inscrita.

Les inscripcions al cadastre realitzades d'ofici queden subjectes a les mateixes taxes que s'indica en l'apartat "3 tipus de gravamen", més l'import complementari de 20 euros en concepte de gestions i recerca de documentació.

#### 4. Sistema de gestió i declaració

La sol·licitud d'inscripció al cadastre haurà de portar adjunta la documentació següent:

a) L'escriptura o el títol que justifiqui el dret del titular i l'acte jurídic atorgat en virtut del qual se sol·licita la inscripció.

b) L'original del document de liquidació de l'impost de transmissions patrimonials immobiliàries quan l'adquisició de la propietat o la constitució o l'adquisició del dret real hagi generat el pagament d'aquest impost.

Quan es tracti d'inscripcions de nova creació, modificació, segregacions, agregacions, reparcel·lacions o altres alteracions d'unitats cadastrals, s'haurà d'adjuntar també la següent documentació addicional:

a) El plànol topogràfic de les parcel·les o dels terrenys en coordenades Lambert III definides d'acord amb la xarxa geodèsica d'Andorra (XGA), a escala 1:200, en format paper i en suport digital DWG, DGN o DXF. En aquest plànol hi ha de constar la identificació de la parcel·la o del terreny d'acord amb les següents característiques:

i.) El perímetre de la parcel·la o del terreny ha de ser un polígon tancat.

ii.) Els vèrtexs del polígon s'han de designar amb lletres correlatives.

iii.) S'ha d'incloure al plànol una taula amb la llista dels vèrtexs i les seves coordenades Lambert.

b) El plànol en planta de cada edifici i de la seva situació dins de la parcel·la en coordenades Lambert III definides d'acord amb la xarxa geodèsica d'Andorra

(XGA), així com de cada unitat immobiliària de què consti l'edifici, en format paper i en suport digital DWG, DGN o DXF, i amb la nomenclatura dels fitxers segons taula que figura a l'annex 1 del Reglament de gestió del cadastre de la parròquia d'Ordino publicat al BOPA. En aquest plànol hi han de constar en forma de polígons tancats:

i.) El perímetre de l'edifici que correspondrà a la intersecció del perímetre construït amb el nivell del terra.

ii.) El perímetre de l'edifici en la seva ocupació en el soterrani o aparcament.

iii.) El perímetre de les unitats immobiliàries, com els habitatges, les places d'aparcaments, els trasters i altres, situades dins de cada planta, indicant l'ús a què està destinada cada unitat immobiliària.

c) Si es tracta d'un bé immoble amb divisió d'unitats immobiliàries independents sotmeses al règim de propietat horitzontal, l'original de l'escriptura pública de divisió i constitució del règim de propietat horitzontal o la seva modificació.

Els plànols en suport digital han de ser exclusivament en format vectorial i no poden contenir informació en format "raster".

#### 5. Meritament i pagament

El meritament i el pagament es produeix a la data d'entrada de la sol·licitud al servei de tràmits del Comú.

En els casos en que la inscripció es tramiti d'ofici, la taxa merita a la data en que es fa efectiva la inscripció.

En cas d'obra nova, el meritament es produeix a la data d'autorització de la llicència de primera ocupació.

El pagament es fa efectiu al servei de tràmits i subsidiàriament per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari.

### Article 32 Taxa per emissió de documentació cadastral

#### 1. Definició i fet generador

La taxa sobre l'emissió de documentació cadastral és un tribut, el fet generador del qual és el lliurament per part del Comú d'un document cadastral (certificat, plànol, etc.), d'aspectes que són competència o de coneixement del Comú, d'acord amb la normativa aplicable, sol·licitat per cada persona física o jurídica.

Els documents cadastrals que es poden emetre són els següents:

a) Certificats cadastrals: Acrediten les dades físiques i jurídiques que consten en el Cadastre Parroquial a data de certificació. Poden tenir les modalitats següents:

a. Certificat negatiu o d'absència d'inscripció: Certificació de que el sol·licitant no té béns immobles inscrits en el Cadastre.

b. Certificat literal: Certificació de les dades descriptives de la naturalesa física del bé immoble i les dades de tipus jurídic. Les dades jurídiques només constaran en el certificat quan es compleixin els condicionants establerts a l'Ordinació Cadastral.

c. Certificat literal i gràfic: A més de les dades del certificat literal, inclou la informació gràfica del bé immoble.

b) Fulls de cartografia cadastral: Mapa cadastral amb representació de les parcel·les i edificis inscrits al Cadastre. Els fulls de cartografia cadastral queden definits pel tall de fulls establert segons el Reglament de Cartografia Cadastral.

c) Cartografia cadastral de finques i/o zones específiques: Mapes cadastrals que inclouen les parcel·les concretes sol·licitades.

d) Fitxa de dades descriptives: Document que conté les dades descriptives d'una parcel·la. Inclou les dades següents: referència, nom de parcel·la, ubicació, superfície cadastral, confrontacions i si és tracta d'una parcel·la edificada, relació d'edificacions incloses a la parcel·la, indicant el codi, nom de l'edifici, adreça, tipus i ús.

e) Relació de titulars cadastrals de parcel·les: Document que conté els noms i domicilis dels titulars cadastrals de les parcel·les sol·licitades i que compleixin alguna de les condicions següents:

- a. Parcel·les contigües a la parcel·la del titular que fa la sol·licitud.
- b. Parcel·les incloses dins de la mateixa Unitat d'Actuació del POUP que la parcel·la del titular que fa la sol·licitud.

## 2. Obligat tributari

1. Son obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen dades i documentació cadastral.

2. També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats patrimonials autònomes que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

## 3. Tipus de gravamen

La quota tributària de la documentació cadastral es calcula de la manera següent:

### a) Certificats cadastrals:

a) Taxa per certificat negatiu o d'absència d'inscripció:	21,20 euros per certificat
b) Taxa per certificat literal:	21,20 euros per unitat cadastral
c) Taxa per certificat literal i gràfic (suport paper):	40 euros per unitat cadastral

### b) Fulls de cartografia cadastral:

Plànol en suport paper: 90 euros per full

Plànol en suport digital format PDF: 90 euros per full

### c) Cartografia cadastral de finques i/o zones específiques:

- Plànol en suport paper:	20 euros per cada parcel·la sol·licitada.
- Plànol en suport digital format PDF:	20 euros per cada parcel·la sol·licitada.
- Plànol en suport digital i format DXF, DGN o DWG:	40 euros per cada parcel·la sol·licitada.

Taxa per fitxa de dades descriptives: 15 euros per parcel·la.

### e) Relació de titulars cadastrals de parcel·les:

Taxa de la relació dels titulars cadastrals de parcel·les contigües a la del sol·licitant: 15 euros per sol·licitud.

Taxa de la relació dels titulars cadastrals de totes les parcel·les incloses en la UA del POUP sol·licitada: 30 euros per sol·licitud.

#### 4. Pagament

El meritament i el pagament es produeix a la data d'entrada de la sol·licitud al servei de tràmits del Comú.

### Títol III.- Contribucions especials

#### Article 33 Fet generador de les contribucions especials

1. El fet generador de les contribucions especials és l'acord de l'òrgan competent del Comú de realització de determinades obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics sotmès al requisit d'eficàcia de llur realització efectiva, i que produeixen un augment de valor dels béns de l'obligat tributari o que d'alguna manera el beneficien especialment.

2. Les obres que permeten l'aplicació de contribucions especials per part del Comú són les següents:

a) Primer establiment de voravies i la seva renovació si aquesta en millora sensiblement les condicions.

b) Primer establiment, reposició o reparació extraordinària del paviment i equipament de vies públiques, el manteniment de les quals és de competència comunal.

c) Primer establiment d'enllumenat públic i la seva renovació si aquesta en millora sensiblement les condicions, a les vies públiques, el manteniment de les quals és de competència comunal.

d) Obertura, eixamplament, alineació i prolongació de vies públiques urbanes i secundàries, la construcció de les quals és de competència comunal, i també de camins comunals i de muntanya.

e) Creació de places públiques.

f) Construcció d'instal·lacions que compreguin el subministrament de serveis d'àmbit comunal.

g) Primer establiment, reposició, reparació extraordinària o separació de conduccions d'aigües pluvials i residuals d'àmbit comunal.

3. Les contribucions especials s'aplicaran encara que els terrenys, edificis o locals gaudeixin per alguna de llurs parts o façanes d'obres anàlogues a les que es tracti de finançar mitjançant contribucions especials i que corresponguin a altres vies contigües als referits terrenys, edificis o locals amb façana a la via pública.

4. No es poden aplicar contribucions especials per raó d'obres:

a) de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent.

b) d'urbanització que beneficien a presumptes obligats tributaris quan aquests paguen íntegrament les obres.

#### Article 34 Obligats tributaris de les contribucions especials

1. Són obligats tributaris els propietaris de terrenys, edificis o locals ubicats en la zona de benefici lineal. Subsidiàriament, són obligats tributaris els posseïdors dels béns ubicats en la zona de benefici lineal, si aquests béns no tenen propietari, si aquest és desconegut o si hi ha contesa judicial sobre la titularitat dominical.

S'entén per zona de benefici lineal els metres de longitud de façana de la propietat de l'obligat tributari que experimentin un augment de valor com a conseqüència de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics del Comú.

2. Són obligats tributaris per benefici singular les empreses subministradores de serveis que utilitzen les corresponents galeries subterrànies contemplades a la lletra f de l'article 33.2 de la present Ordinació.

S'entén com a benefici singular l'increment de valor que experimenten els béns immobles com a conseqüència de les obres a què dóna lloc la contribució especial aplicada, tant si són propietat de les empreses subministradores de serveis com si en tenen el dret d'ús.

#### Article 35 Exempcions tributàries de les contribucions especials

1. Gaudeixen d'exempció els Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts de la parròquia d'Ordino.

2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 de l'11 de juny del 2008 -, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

3. L'existència de supòsits d'exempció no pot agreujar la càrrega tributària dels qui no gaudeixen d'aquest benefici, de manera que les quantitats corresponents a l'exempció seran assumides únicament pel Comú d'Ordino.

#### Article 36 Base de tributació de les contribucions especials

1. La base de tributació de les contribucions especials no pot ultrapassar el 90% del cost efectiu de l'obra que el Comú pretén dur a terme.

2. El cost efectiu de l'obra inclou:

a) El cost real de les obres.

b) El preu de les adquisicions o expropiacions efectivament necessàries per a l'execució de les obres, fixat d'acord amb la Llei d'expropiació.

3. En qualsevol cas, l'import de l'esmentada despesa es minora en la quantitat que representen les subvencions o aportacions específiques que el Comú obtingui amb destinació a les obres de que es tracta. Si les subvencions o aportacions són atorgades per un obligat tributari, llur import es destina primerament a compensar la seva pròpia quota i l'excés, si n'hi ha, redueix a prorrata les quotes de la resta d'obligats tributaris.

#### Article 37 Determinació de quotes per a la quantificació de les contribucions especials

1. Les quotes dels obligats tributaris es determinen repartint el cost de les obres o dels serveis entre tots els propietaris dels béns immobles, en funció dels metres lineals de façana que conformin la zona de benefici lineal.

2. Les quotes dels obligats tributaris per benefici singular es determinen de conformitat amb el repartiment dels costos de les obres o els serveis que originen la contribució especial, entre els propietaris o entitats usuàries de les instal·lacions incloses a la lletra f de l'apartat 2 de l'article 33.

#### Article 38 Meritament de les contribucions especials

Les contribucions especials es meriten a la data de l'adjudicació definitiva de les obres o, per aquelles obres directament realitzades pels serveis tècnics del Comú, des de la data d'inici de les obres.

#### Article 39 Aplicació i efectivitat de les contribucions especials

1. Les contribucions especials han de ser aplicades, mitjançant una Ordinació específica que estableixi els elements essencials de la contribució especial i que delimiti la zona d'aplicació.

2. Les Ordinacions de creació d'una contribució especial seran publicades al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra als efectes de reclamacions i recursos.

#### Article 40 Gestió i liquidació de les contribucions especials

1. Un cop aprovada la liquidació pressupostària de la despesa corresponent a l'obra executada es practiquen les liquidacions definitives. Si l'import real de la despesa és diferent al calculat inicialment, les liquidacions són rectificades d'ofici pel Comú per ajustar-les a la realitat dels cost. Si a causa de la rectificació, les quotes definitives són més elevades que les provisionals, l'excés s'exigeix mitjançant liquidació addicional. Si les liquidacions provisionals són superiors a les definitives, el Comú retorna la diferència als obligats tributaris en el termini de tres mesos a comptar de la data de l'acord de rectificació.

2. Les quotes tributàries podran ser fraccionades, per períodes anyals i per un termini màxim de cinc anys a comptar de la data del meritament, a petició expressa de l'obligat tributari. En el cas d'un pagament fraccionat, l'obligat tributari que se'n beneficia haurà d'abonar els interessos al tipus legal meritat pels imports amb pagament ajornat.

## Títol IV. Impostos comunals

### Article 41 Classificació dels impostos comunals

Els impostos propis del Comú d'Ordino, són els següents:

L'impost tradicional del foc i lloc.

L'impost sobre la propietat immobiliària.

L'impost sobre rendiments arrendataris.

L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.

L'impost sobre la construcció

## Capítol I.- L'impost tradicional del Foc i Lloc

### Article 42 Definició i fet generador

El tribut del foc i lloc és un impost de naturalesa directa que grava el fet de residir en el territori de la parròquia d'Ordino.

El fet generador del tribut del foc i lloc és la residència principal en el territori de la parròquia d'Ordino, de la persona física d'edat compresa entre els 18 i els 65 anys.

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal el lloc on s'està censat al dia 1 de gener, o el dia de la primera inscripció al cens comunal per aquells obligats tributaris que provenen d'altres països o parròquies.

### Article 43 Obligat tributari

Als efectes de l'impost del foc i lloc, és obligat tributari la persona física censada en el territori de la parròquia d'Ordino d'edat compresa entre els 18 i els 65 anys.

### Article 44 Quota tributària

El Comú fixa la quota tributària no fraccionable de l'impost del foc i lloc en 22,25 euros per persona física censada a la parròquia d'Ordino.

### Article 45 Període impositiu i meritament

L'impost del foc i lloc és anyal, i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de la primera inscripció al cens comunal per aquells obligats tributaris que provenen d'altres països o parròquies.

Queden excloses del pagament les persones físiques que aportin al Comú d'Ordino durant el període impositiu, un justificant emès per un altre Comú que acrediti el pagament del tribut.

### Article 46 Gestió i liquidació

El Comú procedirà a la liquidació de l'impost i la notifica a l'obligat tributari, mitjançant correu ordinari.

El pagament de la quota tributària cal efectuar-lo dins el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la notificació, aquest termini s'entén a efectes tributaris com a període voluntari. Aquest pagament, cal fer-lo efectiu, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat

d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

Els obligats tributaris que conviuen en una mateixa unitat immobiliària poden liquidar el deute tributari de forma conjunta, per mitjà del titular del domicili.

S'entén per unitat immobiliària un mateix apartament, casa unifamiliar, habitació d'hotel o aparthotel on figuren censats un o diversos obligats tributaris.

## Capítol II. - Impost sobre la propietat immobiliària edificada

### Article 47 Definició i fet generador

L'impost sobre la propietat immobiliària edificada és un impost de naturalesa directa que grava la propietat d'un bé situat en el territori de la parròquia d'Ordino o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

El fet generador d'aquest impost és la propietat o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble edificat.

### Article 48 Exempcions

1. Queden exempts de l'impost sobre la propietat immobiliària edificada els Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts de la parròquia d'Ordino.

2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 de l'11 de juny del 2008 -, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

### Article 49 Obligat tributari

És obligat tributari el propietari de béns immobles edificats i els titulars de drets reals d'ús sobre béns immobles edificats.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

En el supòsit de dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui esdevé l'obligat tributari per la totalitat de l'impost.

Així mateix, es considera el beneficiari de la llicència urbanística, en cas de no conèixer el titular del dret de propietat.

### Article 50 Base de tributació

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície total construïda, segons la destinació enregistrada i es pondera per l'índex de localització.

### Article 51 Tipus de gravamen i quota tributària

#### Tipus de gravamen

a) El tipus de gravamen és de 0,57 euros.

b) S'aplica un tipus de gravamen reduït a raó de 0,11 euros, per les superfícies de béns immobles:

- Destinades exclusivament a ús agrícola o ramader, per exemple: femers, llenyers, galliners, assecadors, pallers, coberts, corts, bordes.
- Que es trobin en situació de ruïna.
- Destinades a ubicar-hi safarejos, dipòsits d'aigua, esglésies, cementiris o repetidors d'ones.
- Que corresponguin a bordes reconstruïdes o rehabilitades segons la tipologia, les dimensions i els acabats tradicionals, respectant la seva antiga ocupació i com a habitatge no permanent, tal com es descriuen en l'article 110 Bordes, de les Ordinacions reguladores de la normativa subsidiària i de rehabilitació d'edificis de la parròquia d'Ordino, tot i que el seu ús no sigui agrícola.

c) S'aplica un tipus de gravamen reduït a raó de 0,30 euros, per les superfícies construïdes de béns immobles que corresponguin a construccions en curs que hagin superat el període de tres anys des de l'autorització de la llicència urbanística del projecte, les quals seran enregistrades d'ofici en el registre administratiu i cadastre comunal.

d) S'aplica una bonificació del 100% de la quota a aquelles superfícies on s'hi radica un transformador de llum, i les definides com a orris o cabanes de muntanya.

En tots els casos s'haurà de justificar l'afectació segons dades documentals oficials (escriptura de propietat, escriptura de divisió horitzontal o projecte autoritzat).

En els casos de béns immobles en situació de ruïna, l'obligat tributari haurà de presentar una sol·licitud al Comú, per la revisió tècnica de l'immoble. El Comú realitzarà i acordarà, si escau, la declaració expressa de la situació de ruïna, sense perjudici de l'obligació de pagament de les costes derivades de l'entrada de la sol·licitud i de la realització d'aquest acte.

Com a índex de localització es considera una categoria única en la classificació dels carrers de la parròquia i que es pondera amb un coeficient d'1.

Quota tributària

La quota tributària es determina aplicant a la base de tributació el tipus de gravamen (tipus x número de metres quadrats x índex de localització), i no podrà ser inferior a 5 euros.

Article 52 Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost sobre la propietat immobiliària edificada és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En cas d'obra nova, per noves construccions la data de meritament de l'impost serà la de l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

En cas de construccions en curs, enregistrades d'ofici, la data de meritament de l'impost serà la data d'inscripció.

Article 53 Gestió i liquidació

El Comú procedirà a la liquidació de l'impost i la notifica a l'obligat tributari, mitjançant correu ordinari.

El pagament de la quota tributària cal efectuar-lo dins el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la notificació, aquest termini s'entén a efectes

tributaris com a període voluntari. Aquest pagament, cal fer-lo efectiu, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

### Capítol III.- Impost sobre els rendiments arrendataris

#### Article 54 Definició i fet generador

L'impost sobre els rendiments arrendataris és un impost de naturalesa directa que grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat en el territori de la parròquia d'Ordino. El fet generador del qual és l'obtenció de rendes, per part de l'arrendador, procedents del lloguer de béns immobles.

#### Article 55 Exempcions

1. Queden exempts de l'impost sobre els rendiments arrendataris els Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts de la parròquia d'Ordino
2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 de l'11 de juny del 2008 -, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

#### Article 56 Obligat tributari

És obligat tributari la persona física o jurídica propietària o titular de drets reals d'ús sobre béns immobles cedits en arrendament.

#### Article 57 Base de tributació i tipus de gravamen

La base de tributació de l'impost sobre els rendiments arrendataris està constituïda per la suma de les rendes obtingudes per l'obligat tributari, durant el període impositiu.

El tipus de gravamen de l'impost sobre els rendiments arrendataris queda fixat en el 0,77 % dels rendiments anuals, amb un mínim de 55,70 euros per unitat immobiliària arrendada.

L'obligat tributari té l'obligació de declarar la suma de les rendes obtingudes durant el període impositiu.

La presentació del document de declaració dels rendiments arrendataris o de la declaració negativa de rendiments arrendataris haurà d'efectuar-se com a màxim fins a un mes després del meritament de l'impost, és a dir, com a màxim el 31 de gener de l'any següent al que es declara.

Vençut el termini de presentació i en defecte de declaració, quan el Comú disposi d'informació de que es produeix el fet generador, meritirà d'ofici l'impost, prenent com a base de tributació el preu mig actualitzat que estableix el ministeri encarregat de l'habitatge, segons les característiques de la unitat immobiliària, sense perjudici de les sancions que siguin aplicables.

El fet de no presentar el document de declaració dels rendiments arrendataris constitueix infracció de defraudació amb l'aplicació de les sancions establertes al títol VI d'aquesta ordinació.

#### Article 58 Quota tributària

La quota tributària de l'impost sobre els rendiments arrendataris resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

#### Article 59 Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost sobre els rendiments arrendataris és l'any natural.

L'impost es merita l'últim dia del període impositiu. En cas de defunció de l'obligat tributari, el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

#### Article 60 Gestió i liquidació

El Comú procedirà a la liquidació de l'impost i la notifica a l'obligat tributari, mitjançant correu ordinari.

El pagament de la quota tributària cal efectuar-lo dins el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la notificació, aquest termini s'entén a efectes tributaris com a període voluntari. Aquest pagament, cal fer-lo efectiu, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

### Capítol IV.- Impost sobre radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

#### Article 61 Definició i fet generador

L'impost sobre radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és un impost de naturalesa directa que grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional realitzada en el territori de la parròquia d'Ordino. El fet generador del qual és el fet d'exercir una activitat comercial, empresarial o professional.

Es considera activitat comercial, empresarial o professional tota activitat portada a terme per persones físiques i jurídiques que comporti l'ordenació, per compte propi, de mitjans materials i humans o d'un dels dos, per tal d'assolir la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

Abans de tramitar qualsevol sol·licitud relacionada amb l'impost, el bé immoble on estigui radicat el comerç haurà d'estar degudament registrat al Cadastre comunal.

#### Article 62 Exempcions

1. Gaudeixen d'exempció d'aquest impost les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.
2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 de l'11 de juny del 2008 -, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els

seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

#### Article 63 Obligat tributari

És obligat tributari de l'impost sobre la radicació la persona, física o jurídica, titular de l'autorització administrativa d'exercici d'activitat econòmica, comercial, empresarial o professional.

Així mateix, tenen la condició d'obligat tributari les entitats, com societats civils, comunitats de béns, i d'altres entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, quan realitzin activitats subjectes a impost.

#### Article 64 Base de tributació

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes.

Tanmateix, només es pren en compte com a superfície d'explotació el 40% de la superfície en els casos següents:

- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tots tipus.
- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui la d'aparcament.
- En els supòsits d'establiments radicats fora de la parròquia i que a Ordino únicament es desenvolupi l'activitat de dipòsit o emmagatzematge, la base de tributació serà l'establerta al codi 63.1.

2. Es consideren els següents índex de localització que modulen la base de tributació:

- a) Coeficient de 0,75 pels comerços radicats a zona de casc antic.
- b) Coeficient d'1 pels comerços radicats a la resta de la parròquia.

La zona de casc antic queda definida segons l'article 85 del títol IV "Zones" de les "Ordinacions reguladores de la normativa subsidiària i de rehabilitació d'edificis" BOPA 66 del 16 de setembre del 2009, formant part del Pla d'Ordinació urbanística parroquial d'Ordino (POUP).

#### Article 65 Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable, es calcula en euros per metres quadrats, segons l'activitat principal definida d'acord amb la Classificació d'activitats econòmiques d'Andorra, tal i com es fixa a continuació:

Secció	Descripció	Euros/m2
01	Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	1,919
02	Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	1,919
05	Pesca, aqüicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	1,919
10	Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	100,000
11	Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis	100,000
12	Extracció de minerals d'urani i de tori	100,000
13	Extracció de minerals metàl·lics	100,000
14	Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	100,000
15	Indústries de productes alimentaris i begudes	2,525
16	Indústries del tabac	100,000
17	Indústries tèxtils	100,000
18	Indústries de la confecció i de la pelleteria	100,000
19	Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'articles de marroquineria	100,000
20	Indústries de la fusta i del suro, llevat de mobles; cistelleria	2,525
21	Indústries del paper	100,000
22	Edició, arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats	1,010
23	Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	100,000
24	Indústries químiques	100,000
25	Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	100,000
26	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics	100,000
27	Metal·lúrgia	100,000
28	Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	6,060
29	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	10,908
30	Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	100,000
31	Fabricació de maquinària i materials elèctrics	100,000
32	Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de ràdio, televisió	100,000
33	Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	100,000

34	Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	100,000
35	Fabricació d'altres materials de transport	100,000
36	Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	100,000
37	Reciclatge	6,060
40	Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	6,060
41	Captació, depuració i distribució d'aigua	6,060
45.1	Preparació d'obres	6,060
45.2	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	6,060
45.3	Instal·lacions d'edificis i obres	13,635
45.4	Acabament d'edificis i obres	10,908
45.5	Lloguer d'equips de construcció o demolició amb operari	6,060
50	Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors;	6,060
51	Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, llevat de vehicles de motor i motocicletes	2,020
52	Comerç al detall, llevat de comerç de vehicles de motor, motocicletes	2,020
55.1	Hotels	0,556
55.21	Albergs juvenils i refugis de muntanya	0,404
55.22	Càmping i caravàning	0,121
55.23	Apartaments turístics, apartotels, xalets, bungalows, centres i colònies de vacances i cases de camp i granges	0,556
55.24	Allotjaments especials no turístics	4,040
55.3	Restaurants	2,020
55.4	Establiments de begudes	2,020
55.5	Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	2,020
60	Transport terrestre; transport per canonades	2,020
61	Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors	2,020
62	Transport aeri i espacial	2,020
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	2,020
63.2	Altres activitats afins al transport	2,020
63.3	Activitats de les agències de viatge, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	6,060
63.4	Organització del transport de mercaderies	6,060
64	Correus i telecomunicacions	6,060
65.1	Activitats d'òrgans tècnics executius de l'autoritat financera	100,000

65.20.00	Activitats de les entitats bancàries	100,000
65.20.01	Caixers automàtics	100,000
65.3	Activitats de les entitats financeres no bancàries de crèdit especialitzat	100,000
65.4	Activitats de les entitats financeres d'inversió	100,000
65.5	Activitats de les entitats financeres de serveis diversos	100,000
66	Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	6,060
67.1	Activitats auxiliars del sistema financer, llevat d'assegurances	100,000
67.2	Activitats auxiliars de les assegurances	6,060
70	Activitats immobiliàries	12,120
71	Lloguer de maquinària i equips sense operari, d'efectes personals i estris	2,020
72	Activitats informàtiques	2,020
73	Recerca i desenvolupament	2,020
74.1	Activitats jurídiques, de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria, assessoria fiscal, estudis de mercat i enquestes d'opinió pública; consulta i assessorament sobre direcció i gestió empresarial, gestió de societats de cartera.	6,060
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic.	6,060
74.3	Assaigs i anàlisis tècniques	6,060
74.4	Publicitat	6,060
74.5	Selecció i col·locació de personal	6,060
74.6	Serveis d'investigació i de seguretat	6,060
74.7	Activitats industrials de neteja	6,060
74.8	Activitats empresarials diverses	6,060
75	Administració pública, defensa i Seguretat Social obligatòria	2,020
80	Educació	2,020
85.1	Activitats sanitàries	6,060
85.2	Activitats veterinàries	6,060
85.3	Activitats de serveis socials	2,020
90	Activitats de sanejament públic	100,000
92.1	Activitats cinematogràfiques i de vídeo	2,020
92.2	Activitats de ràdio i televisió	2,020
92.3	Altres activitats artístiques i d'espectacles	2,020
92.4	Activitats d'agències de notícies	2,020

92.5	Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions cultural	2,020
92.6	Activitats esportives	0,121
92.7	Activitats recreatives diverses	2,020
93	Activitats diverses de serveis personals	2,020

#### Article 66 Quota tributària

La quota tributària de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

S'estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats, així com una quota tributària màxima de 300.000 euros.

Atenent que cal fomentar el turisme de qualitat amb la millora dels serveis oferts pels comerços de la parròquia, s'aplicarà una bonificació a la quota tributària de l'impost, segons la graella següent i en relació a les superfícies complementaries de l'explotació que es descriuen a l'article 64:

Superfície de 0 a 250 m<sup>2</sup>. 30% de bonificació

Superfície de 251 a 500 m<sup>2</sup>. 50% de bonificació

Superfície de 501 a 1.000 m<sup>2</sup>. 60% de bonificació

Superfície de més de 1.000 m<sup>2</sup>. 80% de bonificació

#### Article 67 Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és l'any natural.

L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, l'impost es merita a la data d'inici de l'activitat. En aquest cas, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de activitat.

En cas que l'exercici de l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

#### Article 68 Gestió i liquidació

El Comú procedirà a la liquidació de l'impost i la notifica a l'obligat tributari, mitjançant correu ordinari.

El pagament de la quota tributària cal efectuar-lo dins el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la notificació, aquest termini s'entén a efectes tributaris com a període voluntari. Aquest pagament, cal fer-lo efectiu, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

En supòsits d'inici d'activitat, caldrà fer efectiva la quota tributària a la data de l'autorització d'obertura, d'exercici i inscripció al registre de comerç del Comú.

En el cas de finalització d'activitat, el Comú regularitzarà d'ofici la devolució d'ingrés de l'excés de quota tributària, en el moment de la resolució de la sol·licitud de baixa.

El Comú es reserva el dret de poder visitar i/o sol·licitar informació, sobre qualsevol local destinat a l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional per tal d'efectuar les verificacions que cregui oportunes.

## Capítol V.- Impost sobre la construcció

### Article 69 Definició i fet generador

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

### Article 70 Exempcions

1. Gaudeixen d'exempció d'aquest impost totes aquelles edificacions o ampliacions que siguin realitzades pels Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts de la parròquia d'Ordino.

2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 de l'11 de juny del 2008 -, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

### Article 71 Obligat tributari

És obligat tributari de l'impost la persona, física o jurídica, que sol·licita la llicència de construcció o ampliació de l'edifici, sense perjudici del que estableixen els articles 15 i següents de la Llei de bases de l'ordenament tributari (BOPA núm. 5- any 9- 15.1.1997).

### Article 72 Base de tributació i tipus de gravamen

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització, el valor del qual i a efectes d'aquest impost es fixa en 1,90 per a tot el territori. S'entén per superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

El tipus de gravamen aplicable és de 50 euros per m2.

### Article 73 Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

### Article 74 Bonificacions

Les bonificacions que s'apliquen sobre la quota tributària són les següents:

a) Una bonificació de la quota tributària del 75% per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge de lloguer.

b) Una bonificació de la quota tributària del 75% per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús aparcament en la seva totalitat.

c) Una bonificació de la quota tributària del 90% per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i/o ramader.

S'estableix l'obligació de restitució de bonificacions tributàries concedides per raó de la destinació de l'edificació o ampliació, en el supòsit que es canviés la destinació dins dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost. En aquest supòsit caldrà restituir l'import íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al de l'interès legal.

#### Article 75 Deduccions de la quota

L'obligat tributari pot deduir de la quota tributària, bonificada si escau, l'import satisfet en concepte de taxa per l'atorgament de llicència urbanística corresponent a la mateixa edificació o ampliació.

En el cas que el resultat de la deducció fos una xifra negativa, la quota és igual a zero.

#### Article 76 Meritament

L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència corresponent.

#### Article 77 Gestió i liquidació

El pagament de la quota tributària de l'impost es farà per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

### Títol V. Impostos d'àmbit estatal compartits. l'impost sobre les transmissions patrimonials immobiliàries

#### Article 78 Definició i fet generador

L'impost sobre transmissions patrimonials és un impost de naturalesa indirecta que grava les transmissions patrimonials immobiliàries, està regulat per la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries (del 29 de desembre del 2000, publicada al BOPA núm. 10, any 13, del 24 de gener del 2001), i queda establert en règim de corresponsabilitat fiscal entre el Govern i el Comú d'Ordino.

#### Article 79 Tipus de gravamen

El tipus de gravamen comunal que s'aplica a les transmissions patrimonials immobiliàries de béns i drets reals sobre béns immobles radicats a la Parròquia d'Ordino, segons la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, és de 1,5%.

#### Article 80 Gestió i liquidació

El Comú delega la gestió i liquidació de l'impost al Govern en la forma que determina la Llei, els Reglaments i el Conveni entre el Comú i el Govern de data 1 de març de 2001 (BOPA núm. 23 de data 7 de març de 2001).

#### Títol VI. Disposicions comunes

#### Article 81 Prescripció

1. Prescriuen als tres anys:

a) el dret del Comú per a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.

b) l'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats.

c) l'acció per a imposar sancions tributàries.

d) el dret de devolució dels ingressos indeguts.

2. El termini de prescripció comença a comptar, respectivament:

a) des de la data de la realització del fet generador o del naixement de l'obligació correlativa.

b) des de la data de la notificació de la liquidació.

c) des del moment en què es van cometre les respectives infraccions.

d) des de la data en què es va realitzar l'ingrés indegut.

#### Article 82 Interrupció del termini de prescripció

1. Els terminis de prescripció establerts s'interrompen per:

a) qualsevol acció administrativa realitzada amb coneixement formal de l'obligat tributari, exigint el pagament o qualsevol actuació d'aquest darrer, reconeixent el deute directament davant el Comú d'Ordino o indirectament per la interposició de reclamacions o recursos de qualsevol mena.

b) el termini de prescripció referent a la devolució d'ingressos indeguts, interromp quan el Comú d'Ordino reconeix el deute, amb notificació fefaent al creditor, o si aquest li exigeix el pagament, també en forma fefaent.

2. En cas d'interrupció de la prescripció, el que se n'ha de beneficiar no perd el temps transcorregut abans de la interrupció si es reanuda la inactivitat del creditor.

3. La prescripció s'aplica d'ofici mitjançant resolució del/a Conseller/a de Finances, sense necessitat que l'invoqui o excepcioni la persona interessada.

#### Article 83 Sistema de determinació objectiva, singular o col·lectiva

1. En supòsits d'impossibilitat o greu dificultat de delimitar amb exactitud la base de tributació, es podrà emprar el sistema de determinació objectiva, singular o col·lectiva, per mesurar-la o quantificar-la aproximadament, a partir de signes, índex o mòduls o altres elements disponibles relacionats directament amb la base de tributació i assenyalats específicament en la Llei de cada tribut o en aquesta Ordinació.

2. El sistema de determinació objectiva col·lectiva s'emprarà, si està previst en la normativa citada en l'apartat anterior, per mesurar globalment les bases de tributació corresponents a grups d'obligats tributaris de caràcter homogeni a

l'efecte de tributació. El repartiment de les quotes tributàries entre els membres de cada grup correspon a comissions mixtes formades per representants del Comú d'Ordino i dels obligats tributaris, de la forma que s'establirà reglamentàriament.

#### Article 84 Modalitats de les infraccions tributàries

1. Les infraccions tributàries poden ser simples o de defraudació.
2. Són infraccions simples, l'incompliment d'obligacions o de deures tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no obligat tributari, per la gestió dels tributs i quan aquest incompliment no constitueix una infracció de defraudació.
3. Són fets constitutius d'infraccions de defraudació els següents:
  - a) Deixar d'ingressar totalment o parcialment els deutes tributaris, retencions o ingressos a compte, sigui per no presentar declaracions o autoliquidacions quan sigui procedent, o sigui perquè, havent-ho fet, s'ometin o es falsegin dades, elements, quantitats o signes, índex o mòduls necessaris per determinar correctament les bases i les quotes tributàries.
  - b) Gaudir o obtenir indegudament beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions.
  - c) Acreditar improcedentment partides positives o negatives i crèdits del tribut, a deduir o a compensar en la base o en la quota.
  - d) Tota acció o omissió d'obrar que porti perjudici econòmic per al Comú.

#### Article 85 Subjectes de les infraccions tributàries

Són subjectes infractors les persones físiques o jurídiques que realitzen les accions o les omissions tipificades com a infraccions tributàries i, singularment:

- a) els obligats tributaris especificats en la Llei de cada tribut o en aquesta Ordinació.
- b) els representants legals dels obligats tributaris que no tenen capacitat d'obrar.

#### Article 86 Sancions

1. Es fixa la sanció, per a la comissió d'una infracció simple als tributs en una multa corresponent a l'import del 25% de la quota tributària de cada tribut.
2. Es fixa la sanció, per a la comissió d'una infracció de defraudació als tributs en:
  - a) una multa corresponent a l'import de 50% de la quota tributària de cada tribut.
  - b) la prohibició, durant un termini de tres anys, de celebrar contractes amb el Comú.
  - c) la inhabilitació, durant tres anys, per rebre subvencions del Comú.
3. Les diferents modalitats de sancions tributàries previstes anteriorment són compatibles entre elles.

#### Article 87 Graduació de les sancions

Les sancions tributàries es graduen d'acord amb els criteris següents, que poden ser concurrents:

- a) bona o mala fe del subjecte infractor.
- b) capacitat econòmica del subjecte infractor.

- c) existència o no d'antecedents infractors.
- d) resistència, negació o obstrucció a l'actuació comprovadora del Comú.
- e) compliment espontani, sense requeriment previ del Comú, de les obligacions i dels deures tributaris.
- f) conformitat o no del subjecte infractor amb la proposta de liquidació tributària que el Comú li formuli.
- g) transcendència, per a l'eficàcia de la gestió tributària, de les dades dels documents no facilitats i, en general, de l'incompliment d'obligacions de naturalesa tributària.
- h) quantia del perjudici econòmic ocasionat a les finances públiques del Comú.

## Títol VII. Recaptació en període de constrenyiment règim d'infraccions i sancions

### Capítol I.- Recaptació en període de constrenyiment

#### Article 88 Inici del període de constrenyiment

El període de constrenyiment s'inicia quan, vençut el període voluntari, hi ha hagut un incompliment, total o parcial.

#### Article 89 Certificació de descoberts

Transcorregut el termini de pagament dels tributs en període voluntari, l'Interventor del Comú certifica els descoberts (individualment o col·lectivament) existents per a què siguin executats pel procediment de recaptació en període de constrenyiment.

#### Article 90 Meritament de recàrrecs, interessos de demora i costes

Transcorregut el termini de pagament en període voluntari, s'inicia el període de constrenyiment que produeix, des del dia següent al de la finalització del període voluntari, els efectes següents:

- a) El meritament d'un recàrrec del 20% sobre l'import del deute tributari, en concepte de constrenyiment.
- b) El començament del meritament de l'interès al tipus legal.
- c) L'execució del patrimoni del deutor en cas de manca de compliment total o parcial, després de la notificació prèvia al deutor de la provisió de constrenyiment, en el termini assenyalat en l'article següent d'aquesta Ordinació.
- d) El meritament, si és el cas, de costes.

#### Article 91 Termini d'ingrés en període de constrenyiment

Des de l'inici del període de constrenyiment del rebut corresponent fins l'acabament del termini i presentació a la Batllia, es podrà procedir al cobrament del deute tributari, des del Servei d'Ingressos del Departament de Finances, d'aquells obligats tributaris que es presentin al mateix amb la voluntat d'efectuar el pagament.

D'acord amb l'article 33 apartat c) de la Llei de bases de l'ordenament tributari, si l'ingrés s'efectua dins els sis mesos següents a l'acabament del termini de

pagament en període voluntari i la quota tributària no ha estat presentada a la Batllia per l'execució del cobrament, s'aplicarà un recàrrec únic del 10%.

Aquest pagament podrà realitzar-se mitjançant efectiu - metàl·lic, taló, xec - o targeta bancària, o bé presentant el document justificatiu d'autoliquidació per ingrés directe en qualsevol compte bancari del Comú d'Ordino.

#### Article 92 Procediment de recaptació en període de constrenyiment

Els altres aspectes del procediment de recaptació en període de constrenyiment queden regulats pels apartats d. i següents de l'article 60 de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari.

### Capítol II.- Règim d'infraccions i sancions

#### Article 93 Concepte i abast de les infraccions tributàries

Són infraccions tributàries les accions o les omissions tipificades expressament i sancionades en la present Ordinació Tributària.

Les accions o les omissions no produeixen responsabilitat per infracció tributària si són realitzades per qui no tingui capacitat d'obrar en l'ordenament tributari, o si concorre error invencible o força major.

Si el Comú, quan qualifica una infracció tributària, entén que l'acció o l'omissió de què es tracta pot ser constitutiva ensems d'una contravenció, d'un delictes menor o d'un delictes major, ho ha de posar en coneixement del Ministeri Fiscal als efectes escaients.

#### Article 94 Òrgans competents per a la imposició de sancions

Les sancions tributàries són acordades i imposades:

- a) Pel Consell de Comú, si l'import de la multa és superior a 3.000 (tres mil euros).
- b) Per la Junta de Govern, en tots els restants casos.

#### Article 95 Extinció de la responsabilitat

La responsabilitat derivada de la comissió d'una infracció tributària s'extingeix per causa de pagament o compliment de la sanció imposada o per prescripció.

#### Article 96 Revisió d'errors

1. El Comú revisa d'ofici o a instància de la persona interessada els errors materials o de fet i els aritmètics si no han transcorregut tres anys des de la notificació de l'acte objecte de la rectificació.
2. La resolució ha de ser notificada a la persona interessada i és susceptible de recurs.

#### Article 97 Devolució d'ingressos indeguts

Els obligats tributaris i llur hereus o causa havents tenen dret a la devolució de les quantitats ingressades indegudament, augmentades, si així ho demanen, en l'interès al tipus legal calculat des de la data de l'ingrés indegut, sempre i quan presentin la pertinent sol·licitud de devolució.

#### Article 98 Recursos administratius

1. Contra els actes i resolucions del Comú en matèria tributària els obligats tributaris poden interposar recurs d'alçada en la forma i els terminis previstos pel Codi de l'Administració.
2. La interposició del recurs no implica la suspensió de l'acte.

#### Disposició addicional

Mentre el Cadastre no estigui elaborat, l'impost sobre la propietat immobiliària grava la propietat no edificada a un tipus impositiu del 0%.

#### Disposició transitòria primera

Tots els fets, actes o procediments que es trobin en curs de realització el dia de l'entrada en vigor de la present Ordinació es regeixen per la normativa anterior. S'exceptuen les normes relatives a prescripció i a sancions en tot allò que sigui més favorable als administrats.

#### Disposició transitòria segona

En els supòsits de sol·licituds de modificació d'ús que afectin edificacions que van ser autoritzades per lloguer i vulguin ser destinades a la venda, anteriors a l'entrada en vigor de l'impost sobre la construcció, sempre i quan no hagin transcorregut 10 anys des de l'autorització corresponent, el sol·licitant abonarà en concepte de taxa de llicència urbanística, la diferència entre la taxa abonada en el moment de l'autorització a lloguer i l'import que li correspon segons la present ordinació com a impost sobre la construcció per la venda.

#### Disposició derogatòria

La present Ordinació deroga la normativa d'igual o inferior rang d'aquest Comú que s'hi contradigui.

#### Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'1 de gener del 2010.

Ordino, 26 de novembre del 2009

P.O. del Comú

La Secretària general

Zita Barrio López

Vist i plau

El Cònsol major

Bonaventura Espot Benazet

## Ordinació

Vista l'Ordinació tributària, del 26 de novembre del 2009, publicada al BOPA núm. 88, del 9 de desembre del 2009.

Atesos els articles 25 Taxa per l'autorització d'obertura, d'exercici d'un comerç, indústria i activitat professional i d'inscripció al registre comunal i 26 Taxa per l'autorització de modificació de radicació dins de la parròquia, d'activitat, de nom comercial i de titular.

Atesa la voluntat d'adaptar aquests articles al nou Reglament sobre el procediment simplificat per a les sol·licituds d'obertura i trasllat de comerç, de modificació de les activitats comercials i de canvi de titular i de nom comercial, publicat al BOPA núm. 20 de data 7 d'abril del 2010.

El Comú d'Ordino, reunit en sessió de Consell del dia 29 d'abril de 2010 ha aprovat la següent:

## Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària del 26 de novembre del 2009

### Article primer

Es modifica l'article 25, Taxa per l'autorització d'obertura, d'exercici d'un comerç, indústria i activitat professional i d'inscripció al registre comunal, que queda redactat de la forma següent:

Article 25 Taxa per l'autorització d'obertura, d'exercici d'un comerç, indústria i activitat professional i d'inscripció al registre comunal

#### 1. Fet generador

El fet generador és l'obtenció de la resolució favorable del Comú.

D'acord amb l'article 4.5 de la Llei qualificada de competències dels Comuns, tota persona que desenvolupi una activitat comercial, industrial, professional i de serveis en el terme de la parròquia, té l'obligació d'obtenir la deguda autorització d'obertura i exercici de l'activitat i d'inscriure's al registre comunal.

#### 2. Base de tributació

Preu fix per resolució favorable.

#### 3. Tipus de gravamen

340€

#### 4. Pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

#### Article segon

Es modifica l'article 26, Taxa per l'autorització de modificació de nom comercial (sense alteració del titular), de radicació dins de la parròquia d'Ordino, d'activitat o de nom comercial i del titular per defunció, que queda redactat de la forma següent:

Article 26 Taxa per l'autorització de modificació de radicació dins de la parròquia, d'activitat, de nom comercial i de titular.

##### 1. Fet generador

El fet generador és la resolució favorable del Comú.

Els comerços que no puguin acollir-se al Reglament sobre el procediment simplificat per a les sol·licituds d'obertura i trasllat de comerç, de modificació de les activitats comercials i de canvi de titular i de nom comercial, publicat al BOPA núm. 20 de data 7.4.2010, per a procedir a modificar els titulars d'una autorització anterior, caldrà tramitar simultàniament la baixa i l'alta del comerç, amb l'excepció del cas de canvi de titular per defunció.

D'acord amb l'article 12.4 del mateix Reglament, la modificació de la titularitat, s'aplica sempre i quan la modificació no afecti al domicili, a l'activitat ni al nom comercial. En cas contrari s'hauria de tramitar la baixa i l'alta del comerç.

##### 2. Base de tributació

Preu fix per resolució favorable.

##### 3. Tipus de gravamen

180 €.

##### 4. Pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

#### Disposició final

La present Ordinació entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació.

Ordino, 29 d'abril de 2010

P.O del Comú

La Secretària general

Zita Barrio Lopez

Vist i plau

El Cònsol major

Bonaventura Espot Benazet