


TRIBUNALS | UN LITIGI QUE VA COMENÇAR A FINAL DEL 2006

El Superior troba correcta l'aturada de l'obra del geriàtric d'Encamp

La sala administrativa avala la decisió de la Batllia i considera que el ministre d'Ordenament Territorial era competent per decidir ■ La sentència hi afegeix que el projecte és contrari a la normativa urbanística

D. M.
Andorra la Vella

El conflicte judicial provocat per la decisió de l'anterior Govern, a final del 2006, d'aturar les obres del geriàtric projectat pel comú d'Encamp s'esgota. La sala administrativa del Tribunal Superior (TS) s'ha pronunciat a favor de l'executiu en el conflicte. La mateixa sala ja havia resolt l'any passat, a instàncies de la demanda d'un particular, que el comú no tenia la potestat de declarar un edifici com "a singular". Ara el que han conclòs els magistrats és que el Govern va aturar de manera correcta les obres atès que el ministre d'Ordenament Territorial, aleshores Manel Pons, com a president de la comissió tècnica d'Urbanisme (CTU), tenia potestat per fer-ho.

Que el ministeri d'Ordenament no tenia competència per aturar uns treballs que la corporació local havia adjudicat era un dels arguments que esgrimia el recurs interposat pel comú davant del TS després que, en primera instància, la Batllia ja hagués tombat la seves pretensions. Tanmateix, hi afegia que el projecte de residència per a gent gran era "d'utilitat pública parroquial" i estava emparat per la normativa vigent abans del pla urbanístic parroquial, i que també respectava la reglamentació actual.

CONTRA LES ARGUMENTACIONS

Els magistrats s'han manifestat en contra de totes les argumentacions esgrimides per l'administració parroquial. Primer de tot recorden que el ministre era competent per actuar i que la mateixa Llei del sòl estableix un procediment especial que confereix al titular d'Ordenament Territorial plens poders per actuar si és que es tracta d'una situació d'urgència, com ara "per causa de perill públic, per contravençió manifesta de la legalitat urbanística o per evitar fets consumats o perjudicis a tercers". La resolució judicial indica que, en aquest cas, es pretenien evitar "fets consumats".



Terenys on s'havia d'ubicar la residència geriàtrica, aturada des del 2006.

FERNANDO GALINDO

ZOOM

COMPETÈNCIA

EL MINISTRE PODIA ACTUAR PER EVITAR "FETS CONSUMATS"

La sentència estableix que el ministre d'Ordenament Territorial era competent per actuar com a president de la comissió tècnica d'Urbanisme i que l'aturada va ser conforme a la Llei perquè, a més, pretenia evitar "fets consumats".

LEGISLACIÓ

CONTRARI A LA NORMATIVA URBANÍSTICA ANTERIOR I ACTUAL

La sentència estableix que el projecte no era conforme ni a la normativa urbanística anterior a l'aprovació de la Llei del sòl ni tampoc a l'actual. La resolució indica que l'hauria d'haver declarat d'interès nacional el Govern.

FUTUR

EL COMÚ OFEREIX EL PROJECTE A L'ADMINISTRACIÓ CENTRAL

El comú entén que amb l'obertura de la residència socio sanitària El Cedre el projecte encampadà ja no és una prioritat, però sí que l'ha posat a disposició del Govern (el projecte i el terreny) per si el vol tirar endavant en un futur.

La sentència nega també la conformitat del projecte amb la normativa urbanística. Respecte a la normativa parroquial existent abans de la Llei del sòl manifesta que "no justifica les derogacions de la naturalesa d'aquelles previstes per a la residència per a

la gent gran" i, respecte a l'actual regulació, fa referència a la resolució prèvia en què negava la condició d'edifici singular al geriàtric. El TS recorda que en l'anterior decisió judicial ja s'havia resolt que la pretesa singularitat era contrària a l'article 61 de la

Llei d'ordenació urbanística, en què es regulen els projectes d'interès nacional. I insisteix que la residència sí que havia de ser considerada projecte d'interès nacional (malgrat que el comú defensava que era únicament d'interès parroquial) perquè "aquest

projecte entra en la categoria dels serveis de caràcter sanitari assistencial". Per tant, el comú hauria d'haver enviat el projecte de residència al Govern perquè el declarés d'interès nacional.

EL FUTUR

El geriàtric ja no és una prioritat per al comú d'Encamp. En unes declaracions a final de gener, el cònsol menor, Gabriel Dalleres, va explicar que El Cedre hauria cobert les mancances d'assistència a la gent gran, però que, en qualsevol cas, posaven a disposició del nou executiu el terreny i el projecte per tirar-lo endavant en un futur. Perquè en el que sí que han donat la raó els tribunals al comú és que és el titular i propietari del terreny, que reclamava un particular.